

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **541/10** o powierzchni 0,0889 ha położonej w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Wiejskiej**, posiadającej księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055749/5 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 obręb 11 o powierzchni 0,0783 ha (KW Nr SZ1T/00137273/6).

I przetarg: 09 lipca 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **97 000,00 zł**

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8 nie podlegająca licytacji wynosi: **28 000,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Wadium: 9 700,00 zł

(słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset 00/100)

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w walucie złoty polski (PLN).

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowi własność Gminy-Miasta Stargard i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem B3.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - PZ = 0,4 oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową.

W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących.

Dostęp do działki nr 541/10 oraz nr 541/8 z ul. Wiejskiej poprzez wydzielenie stanowiące teren obsługujący tj. działki nr 540/1 i 541/7, będące wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

Właściciele terenu obsługującego (działki nr 541/8) zobowiązani będą własnym staraniem i na własny koszt wykonać przed rozpoczęciem użytkowania realizowanej inwestycji dojazd do działki, co najmniej 4 m jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości działek 540/1 i 541/8 (ok. 82 m). W obszarze działki nr 541/8 należy również przewidzieć plac manewrowy w kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia drogi i placu do zawracania powinna być wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm lub betonowych kostek ażurowych o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm oraz 15 cm warstwie stabilizacji gruntu cementem.

Na terenie zbywanych działek brak jest sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie do sieci odbywać się będzie na koszt własny i własnym staraniem Nabywcy. Najbliższa sieć gazowa stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ułożona jest w ul. Wiejskiej tj. czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal. Zakład nie planuje rozbudowy ww. sieci. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie działki po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, a realizacja przyłączenia nastąpi w sposób określony w art. 7 Ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowane są w ul. Wiejskiej w odległości ok. 80 m od terenu działki. Istnieje możliwości budowy przez potencjalnych inwestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w umowie zawartej ze Spółką.

Możliwości przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci elektroenergetycznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z opinią gestora sieci warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie zostaną wydane po określeniu przez przyszłego odbiorcę zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami. Na terenie działki nr 540/1 zlokalizowany jest śmietnik wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wiejskiej 7 i 8. Zmiana lokalizacji śmietnika zostanie wykonana przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. w Stargardzie na wniosek nabywców nieruchomości.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **18 września 2024 r. o godz. 10:00.**
2. **Wadium winno wpłynąć** w wysokości i formie wskazanej w treści niniejszego ogłoszenia na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I o/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem przetargu tj. **do dnia 12 września 2024 roku.**
3. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg na nieruchomość – działka nr: 541/10 obręb 11 ul. Wiejska dnia 18.09.2024 r.” oraz w tytule wpłaty wskazać:
 - 1) nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej zgłaszającej udział w przetargu,
 - 2) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę fizyczną lub prawną niż zgłaszający udział w przetargu** - nazwę osoby prawnej lub fizycznej, w imieniu której dokonywana jest wpłata wadium.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są** okazać Komisji Przetargowej :
 - a) dowód wniesienia wadium;
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa upoważniające do udziału w przetargu;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne). Dokumenty powinny zostać przygotowane w formie pisemnej (papierowej) w języku polskim.
5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność**

gospodarczą, w tym spółek cywilnych), do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W pełnomocnictwie należy wskazać termin i oznaczenie przetargu, na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone. Do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne.

6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaoferowanie przez uczestnika przetargu ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub też gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy uczestnik przetargu będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na powyższych zasadach również w przypadku odpowiednio: odwołania, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Prezydent Miasta Stargard zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości,
 - 2) unieważnienia przetargu.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 (lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466), najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.**
14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:

od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 18 września 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 14 sierpnia 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, lub pod numerem tel. 91 578 36 67.
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.