

Dokument elektroniczny nr 22354.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni zabudowy **12 m<sup>2</sup>**, usytuowane na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1118** o powierzchni **27 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Wileńskiej**. Działka zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074512/4.

**Wartość nieruchomości wynosi:** - **11 129,00 zł**

(słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dwadzieścia dziewięć 00/100)

**w tym:**

- **prawo własności gruntu:** **8 290,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **2 839,00 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące osiemset trzydzieści dziewięć 00/100)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wileńskiej nr 3, 5 i 7.**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny przy ul. Wileńskiej 5 wraz z budynkiem gospodarczym na działce nr 1118 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod numerem A-700, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Wileńskiej 5 wspólnie z budynkiem gospodarczym w tym pomieszczeniem na działce nr 1118, tworzą jedną działkę budowlaną. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej pięciu pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, strop typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone z przeciekami. Brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Elewacja zniszczona, spękana. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny zły. Dojazd do nieruchomości od ul. Słowackiej poprzez działki nr 1107, 1108 i 1116 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 12 sierpnia 2024r. do dnia 2 września 2024r.**



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mynio*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

CyR/13  
Jull  
Kien

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



