

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze **bezpłatnej**.

Nieruchomość o powierzchni 30 m², oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **541/9** w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Wiejskiej**.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00055749/5.

Stawki czynszu dzierżawnego:

miesięczna za grunt pod garażem - **3,74 zł/m²+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,60 zł/m²**
roczna za teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - **2,86 zł/m²+ 23 % podatek VAT tj. brutto 3,52 zł/m²**.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. – działka usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – B3 MN. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę 538 przy ul. Wiejskiej 6.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat:

za grunt pod garażem - do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący,
za teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 sierpnia 2024r. do dnia 2 września 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-08-08 09:00

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.