

Dokument elektroniczny nr 22014.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **0,80 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96/11**, o całkowitej powierzchni 2,8010 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 0,16 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,20 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część nieruchomości znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, oznaczonego symbolem PP.18a.2 i PP.18a.3, określanego jako tereny przemysłowe. Część nieruchomości znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym części terenu byłego lotniska, położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjętym uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.08.2006 r., na terenach komunikacji drogowej – ulicy dojazdowej - symbol 03.KD.D.

Przeznaczenie terenu: na cele składowe. Dzierżawca nie może dokonywać inwestycji na dzierżawionym terenie tj.: nawozić, zasiewać itp.

Okres dzierżawy: do 30 września 2024r.

1. W razie przeznaczenia nieruchomości do zbycia lub na inne cele za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
2. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczania podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia albo utrudniania wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiotom, dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, w szczególności dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji. W takim razie Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że nie będzie przysługiwało mu prawo do odszkodowania za poniesione na terenie nakłady, chyba że zniszczenia te są nieproporcjonalne do zakresu niezbędnych czynności wykonywanych w związku z przygotowaniem i realizacją inwestycji.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
7. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 9 sierpnia 2024r. do dnia 2 września 2024r.

Prezydent Miasta
Rafał Zięba

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.

Siu-
Zabioishe