

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Teren o łącznej powierzchni **0,69 m<sup>2</sup>**, (3 urządzenia zajmujące grunt o powierzchni 0,23 m<sup>2</sup> każde), oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr:**

**153/2** (Park Zamkowy) i **318/2** (Park Popiela) w obrębie 11 miasta Stargard  
**268/5** w obrębie 13 miasta Stargard (Aleja Spacerowa).

Działki zapisane w księgach wieczystych: KW SZ1T/00055742/6, SZ1T/00055699/9 oraz SZ1T/00090881/9.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**34,32 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 42,21 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego przyjętym uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007r. część działki 153/2, na której zlokalizowane będzie urządzenie wchodzi w zakres terenów określonych jako **tereny zieleni parkowej** - symbol w planie ZP.26.

Część działki 318/2, na której zlokalizowane będzie urządzenie, znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.), stanowi ona część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem ZP.1.3, określanego jako **tereny zieleni parkowej**. Działki znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55.z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r. części działki 268/2, na której zlokalizowane będzie urządzenie, znajduje się na terenach określonych jako **tereny zieleni parkowej** - symbol ZP.37.

**Przeznaczenie terenu:** lokalizacja urządzeń z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa.

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę na piśmie, drogą mailową lub telefonicznie.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 9 sierpnia 2024r. do dnia 30 sierpnia 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-08-05 11:04

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.