

Protokół nr 64/2024

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 23 lutego 2024 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 10.30.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 64 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecnych jest 3 radny, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny radny: Krzysztof Kozłowski.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 63/2024 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 26 stycznia 2024 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 63/2024 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

1. **Projekt uchwały w sprawie udzielenie pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że doszło do porozumienia wszystkich gmin, które będą beneficjentami funkcjonowania kolei. Z tego wynikają konkretne zobowiązania finansowe.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Krzysztof Kozłowski.

Obecnych: 4 radnych.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że rozmowy na temat budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej biorą swój początek 10 lat temu. W tamtym czasie tworzone były pierwsze studia wykonalności. Pomoc finansowa dla Województwa Zachodniopomorskiego początkowo oparta była na kwocie 550.000 złotych. W roku 2017 mowa była już o kwocie 580.000 złotych. Generalnie chodziło o to, że ta kwota odnosiła się do stawki za 1 pociągokilometr. W tamtym czasie wynosiła 14,76 złotych. W ramach tego projektu przyjęto pewne założenia to jest określoną ilość par pociągów dla poszczególnych partnerów tego projektu, których jest ośmiu. Partnerzy to Województwo Zachodniopomorskie, Gmina-Miasto Szczecin, Gmina-Miasto Stargard, Gmina Goleniów, Gmina Gryfino, Gmina Kobylanka, Gmina Police i Gmina Stargard. Założono również pewną częstotliwość kursowania pociągów, wynikającą z rozkładów jazdy. Jeszcze w październiku 2023 roku przez Urząd Marszałkowski proponowana była dla Stargardu kwota 1.970.000 złotych. Jest to kwota za określoną pracę przewozową czyli wielkość tej pracy przewozowej odnoszona do całego roku. Na kolei rok zaczyna się 10 grudnia i kończy się 9 grudnia roku następnego. Mechanizm jest taki, że miasto swoim udziałem i pomocą finansuje tylko te dodatkowe pociągi w ramach projektu SKM w dni robocze. Finalnie Stargard otrzymuje 4 pary pociągów dodatkowo czyli 8 kursów. Są to 4 kursy ze Szczecina do Stargardu i 4 kursy ze Stargardu do Szczecina. Pierwsza kwota z jaką można było się spotkać to kwota 1.970.000 złotych. Okazuje się, że trzeba było wytknąć pewne niedoskonałości, które były w tym pierwszym projekcie, skutkujące tym, że przypisano dofinansowania dla Gminy-Miasto Stargard prace przewozowe z pociągów, będących w relacji Szczecin – Piła, Szczecin – Słupsk, Szczecin – Koszalin. Tam wydzielono odcinki między Szczecinem, a Stargardem i wrzucono je do finansowania miastu. Finalnie dziś jest kwota 1.150.000 złotych. Utrzymując tak jak było w studium wykonalności w etapie drugim z 2018 roku 30 par pociągów, częstotliwość kursowania pociągów między godziną 6.00 a 9.00 rano co 25-30 minut, ta sama częstotliwość między godziną 14.00 a 17.00. Między tymi szczytami częstotliwość powinna być co około godziny. Niestety na tym etapie nie udało się jeszcze tego zrobić. Pociągów nie można sobie ot tak przestawić. Najpierw trzeba mieć zgodę na dostęp do torów czyli zgodę na to, żeby pociąg o określonej porze przejechał danym szlakiem kolejowym. Uzgadnianie dostępu do torów trwa około roku. Udało się skrócić ten okres około roku, gdy miastu zależało na pociągu relacji Stargard – Szczecin, który zabezpieczałby odwóz pracowników zakładów pracy po drugiej zmianie. Taki pociąg został zabukowany. Będzie wyjeżdżał ze Stargardu o godzinie 22.40. Taki pociąg będzie funkcjonował już

od 10 marca. Kwota planowana była niższa, ponieważ sądzono, że pociągi SKM ruszą wtedy, kiedy będzie możliwe wdrożenie integracji taryfowej, czyli wspólnego biletu. Na dzień dzisiejszy przygotowany jest projekt ceny takiego biletu. Planowany termin funkcjonowania biletu to 1 wrzesień tego roku.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że w projekcie uchwały o pomocy finansowej jest mowa o trzech liniach. Nie ma linii czwartej, dlatego że jest w rozbudowie. Nie zostanie uruchomiona linia do Polic.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że są deklaracje takie, że linia do Polic będzie do końca 2026 roku.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że ostatni pociąg ze Stargardu do Szczecina będzie o godzinie 22.40 i zapytał, czy będzie taki pociąg ze Szczecina do Stargardu.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że taki pociąg będzie o godzinie 23.05.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy była omawiana kwestia dostępności do lotniska w Goleniowie i czy mieszkańcy Stargardu będą mogli koleją dojechać do lotniska.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że przez Szczecin Dąbie. Jest 5 par pociągów w dzień roboczy i 2 pary pociągów w soboty i w niedziele. Natomiast to połączenie w relacji Szczecin – Goleniów finansowane jest przez Gminę-Miasto Szczecin i Zachodniopomorski Urząd Województwa.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest taka linia z pominięciem Dąbia.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że nic mu na ten temat nie wiadomo.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w Goleniowie na lotnisku rozkład jazdy kolei nie w pełni odpowiada rozkładom lotów.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że układaniem rozkładów jazdy zajmują się pracownicy Urzędu Marszałkowskiego w porozumieniu z Polregio. Tam jest jeszcze inny problem, bowiem wybudowano linię kolejową, ale ten odcinek między Goleniowem, a lotniskiem nie jest zelektryfikowany na dzień dzisiejszy. Nawiązując do cen biletu Pełnomocnik

powiedział, że obszar SKM podzielony jest na 3 strefy. Strefa A to jest Gmina-Miasto Szczecin i Gmina Police, strefa B to odcinki dla Polregio między Szczecinem – Gryfinem, Szczecinem – Stargardem i Szczecinem – Goleniowem. W strefie B znajdują się także przystanki Gminy Kobylanka i przystanek Gminy Stargard czyli Grzędzice. Stargard jest w strefie C. Cena biletu normalnego dla strefy A to 152,00 złote, dla strefy B to 200,00 złotych, dla strefy A i B to 250,00 złotych natomiast dla strefy A, B i C to 290,00 złotych. Strefa A to są przejazdy zarówno koleją jak i autobusami i tramwajami w Gminie Police i w Gminie Szczecin. Strefa AB obejmuje dojazd przykładowo ze Stargardu, Gryfina i Goleniowa pociągiem i komunikacją miejską w Szczecinie i Gminie Police. Cena biletu 290,00 złotych dotyczy pasażera, który skorzysta z komunikacji miejskiej w Stargardzie, dojedzie pociągiem do Szczecina i tam korzystać z komunikacji miejskiej w Szczecinie i Gminie Police. Pojawiła się jeszcze jedna koncepcja, gdyż zabrakło biletów, które dotyczyłyby biletów przykładowo Reptowo, Grzędzice, Miedwiecko. Tam pojawiła się cena 148,00 złotych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że to są ceny biletów miesięcznych.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że tak to są bilety miesięczne normalne. Będą też obowiązywały bilety ulgowe, ale będą to ulgi ustawowe czyli dla studentów 51% i dla uczniów 49%. Emitentem takiego biletu będzie Polregio. Poregio z uwagi na to, że to są ulgi ustawowe będzie mogło od Skarbu Państwa uzyskać rekompensatę. Te ulgi gminne, które stanowią rady gmin nie są tu brane pod uwagę. W Stargardzie taki bilet będzie można kupić w kasach biletowych PKP, w biletomacie, który będzie zainstalowany do czerwca tego roku w budynku na Park&Ride.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, ile będzie kosztował jednorazowy bilet normalny.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że nie ma biletów jednorazowych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy nie będzie można nim jechać, jak ktoś nie będzie miał biletu miesięcznego.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że będzie można, ale trzeba będzie kupić osobne bilety.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że nie będzie możliwości kupna takiego biletu jednorazowego na wszystko.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że w tej chwili nie, ale nie wiadomo jak będzie dalej.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że to jest pierwszy etap i od czegoś trzeba ruszyć, wypracować mechanizm, nie tylko mechanizm dystrybuowania biletów.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy wszystkie te pociągi metropolitalne będą jeździć do Szczecin Niebuszewo.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że na dzień dzisiejszy SKM jest uruchomiona na tych odcinkach linii, które są gotowe. Do Niebuszewa nie jest jeszcze gotowa. Stacja kolejowa Szczecin Główny będzie stacją przelotową. Generalnie wszystkie pociągi będą dojeżdżały do Niebuszewa i niektóre będą jechały dalej do Polic, ale nie w tej chwili.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że miasto będzie miało 4 dodatkowe pociągi, ale musi zapłacić za to prawie 1.000.000 złotych. Gdyby SKM nie było, byłoby o te 4 pociągi mniej, ale miasto nie musiałoby dopłacać tych pieniędzy.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że w konsultacjach do Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej mieszkańcy narzekali, że pociągi są przeładowane, opóźniają się. Te 8 dodatkowych pociągów pozwoli na większy komfort jazdy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że te pociągi muszą być o takich porach, żeby miało to sens. Chodzi zwłaszcza o pociągi poranne i od godziny 14.30-15.00. Przewodniczący dodał, że trudno zrozumieć, że nie można dołożyć składu, żeby pociąg nie był przeładowany.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że projekt jest słuszny i miasto powinno w jak najlepszy sposób zadbać o układ linii na terenie Gminy-Miasto Stargard, ale Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego też ma swoje kompetencje i zadania. Przewożenie ludzi między miastami jest wprost wpisane w zadania Marszałka. Pojawia się pytanie dlaczego Marszałek chce od miasta ponad 1.000.000 złotych rocznie, żeby zrealizować swoje zadania.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że województwo zachodniopomorskie w ramach tego projektu dokupiło kilka składów nowych pociągów.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że miasto poczyniło wiele starań, żeby stworzyć warunki, ale partycypować w kosztach przewozu między Stargardem, a Szczecinem to jest mocno dyskusyjne.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że na dzień dzisiejszy między Stargardem a Szczecinem w obie strony są 42 połączenia, w tym 26 Polregio bez SKM i 16 połączeń Intercity. W tej chwili będą 4 połączenia więcej Polregio. W sumie będzie 46 pociągów na dobę. To właśnie te dodatkowe połączenia powodują dogęszczenie rozkładu jazdy w porach szczytów przewozowych. Nie można powiedzieć, że Marszałek nie wypełnia swojego zadania. Realizuje to transportem kolejowym poprzez te 26 par połączeń.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że Stargard ma zapotrzebowanie na 30 par pociągów, więc w pełni nie realizuje tej potrzeby.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że ten projekt ma dążyć do integracji całego SOM-u. Tam jest kilkunastu partnerów, którzy powinni razem realizować wspólne polityki. Jedną z nich jest realizacja tego wielkiego projektu.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ten projekt jest słuszny i potrzebny, ale chodzi o to kto ten 1.100.000 złotych ma zapłacić i powinien to zapłacić Marszałek, bo to są jego zadania. Nasze miasto wypracowało rozwiązania, zbudowało infrastrukturę, jest transport miejski. Jak dla mieszkańca zostanie obniżona cena to bardzo dobrze, ale te 1.100.000 złotych powinno popłynąć z kasy Marszałka, a nie z kasy Urzędu Miejskiego w Stargardzie, chyba że są jakieś zapisy, porozumienia mówiące, że miasto się zobowiązało do zapłaty.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że jest to umowa partnerów. Pierwsza z nich była w 2014, w której podjęto inicjatywę budowy SKM.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że tu trzeba spojrzeć szerzej, a nie tylko na interes naszego miasta. Ponieważ nasze miasto też remontuje drogi powiatu, współfinansuje inne zadania, które z drugiej strony też nie należą do miasta i teoretycznie też nie powinno tego robić.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy Gmina Stargard, Gmina Kobyłka też dorzucają się do tych połączeń.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że tak.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy znane są kwoty.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Jan Gumuła powiedział, że tak. Szczegóły polegają na tym, że te gminy, które liczą poniżej 30 tysięcy mieszkańców płacą 2% udziału. Gminy, które mają powyżej 30 tysięcy mieszkańców płacą 7,75% udziałów. Gmina-Miasto Szczecin płaci 48% udziału, a Urząd Marszałkowski płaci powyżej 20% tych udziałów. Procenty dotyczą wartości całego projektu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu.*

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że na tym terenie obowiązuje plan. W tej chwili Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. robi przymiarki do koncepcji modernizacji i rozwoju centrum sportowego. Z wstępnych założeń projektowych wynika, że trzeba zmienić plan, gdzie były niepotrzebnie ograniczenia co do linii zabudowy nie tylko od strony publicznej, ale i od strony zaplecza.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.*

3. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkimi Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. (ulica Spokojna)

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że od kilku lat poprzez Krajowy Zasób Nieruchomości jest możliwość występowania do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa o wsparcie budowy mieszkań społecznych. W tej chwili

miasto chce aplikować o wsparcie, które może wynosić 10% dla dwóch budynków. Jeden budynek przy ulicy Jana Śniadeckiego, a drugi przy ulicy Spokojnej. W ramach inwestycji powstają mieszkania, które STBS Spółka z o.o. wynajmuje miastu. Miasto je podnajmuje niezamożnym, którzy są na listach oczekujących na mieszkanie komunalne mają wsparcie z funduszu dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że w budynku przy ulicy Spokojnej będzie 18 mieszkań, a w budynku przy ulicy Jana Śniadeckiego będzie 16 mieszkań. Jeśli chodzi o budynek przy ulicy Jana Śniadeckiego to miasto otrzymało wsparcie w wysokości 80% kosztów inwestycji. Teraz miasto składa wniosek o wsparcie w wysokości 10% z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, więc miasto musiałoby pokryć pozostałe 10% kosztów. Zastępca Dyrektora dodała, że łącznie są 4 inwestycje. Miasto kończy inwestycję rozpoczętą w ubiegłym roku 33 mieszkań. W tym roku ruszy budowa kolejnych 16 mieszkań. Miasto w ubiegłym roku otrzymało też na jeden budynek przy ulicy Spokojnej środki i w BGK jest też złożony wniosek miasta na kolejny budynek.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkimi Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. (ulica Spokojna)*

4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkimi Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. (ulica Jana Śniadeckiego)

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Projekt uchwały dotyczący inwestycji przy ulicy Jana Śniadeckiego omówiony został w punkcie 3.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów*

w Stargardzkimi Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. (ulica Jana Śniadeckiego)

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2035.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem z dnia 22.02.2024 roku stanowi załączniki nr 8 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest duża grupa zmian, które zwiększają symetrycznie budżet miasta po stronie dochodów i wydatków. Jest to ponad 2.150.000 złotych, z czego ponad 1.000.000 złotych to środki uzyskane z Funduszu Termomodernizacji i Remontów na budynek przy ulicy Młyńskiej 10. Ta kwota zostaje wprowadzona do budżetu po obu stronach. Jednocześnie wprowadza się udział własny w wysokości 144.500 złotych. Kolejna sprawa to środki w wysokości 1.129.000 złotych jakie otrzymało miasto z Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego z przeznaczeniem na utworzenie miejsc przedszkolnych w Przedszkolu Miejskim nr 5. Środki zostaną przeznaczone na zakupy jak i finansowanie zajęć miękkich. Zwiększa się o 130.000 złotych planowany limit środków na remont ulicy Warzywnej. Kwota ta wynika z przesunięcia środków z zadania remont ulic Pogodnej i alei Żołnierza Bocznej, na którą złożona oferta jest korzystniejsza niż zakładano. Proponuje się zmniejszyć rezerwę przeznaczoną na zadania inwestycyjne, łącznie o 550.000 złotych i przeznaczyć to na wzrost nakładów finansowych na wykonanie dokumentacji przebudowy ulicy Niepodległości, wynikający z rozszerzenia zakresu tej dokumentacji. Jest również przewidziana refundacja prac konserwatorskich w kościele Ducha Świętego w Stargardzie. Jest to naprawa uszkodzonego sklepienia nad prezbiterium i przybudówek klatek schodowych. Jest kwota 17.000 złotych na poprawę efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 3. Te pieniądze są w części wkładem własnym w realizację przedsięwzięcia w zakresie wydatków bieżących oraz wydatków niekwalifikowanych o 16.000 złotych. Zabezpiecza się wkład własny w wysokości 137.000 złotych na realizację projektu utworzenia miejsc przedszkolnych. Finansowane to będzie ze zmniejszenia o tę kwotę środków finansowych pozostających w dyspozycji Przedszkola Miejskiego nr 5. W ramach oświaty i wychowania wyodrębnia się nowe przedsięwzięcie wsparcie kształcenia ogólnego w Stargardzie, które planowane jest w wysokości 847.000 złotych z czego 676.000 złotych na wydatki bieżące i 171.000 złotych wydatki majątkowe. Jest to realizacja przedsięwzięcia, które potrwa od lutego bieżącego roku do czerwca 2025 roku i łącznie kosztować będzie 1.127.000 złotych. Planuje się, że będzie tu dofinansowanie z Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego w przyszłym roku. Zabezpieczenie nakładów finansowych w roku bieżącym to 847.000 złotych, które będzie stanowić zmniejszenie środków pozostających w dyspozycji Urzędu Miejskiego w tym dziale. Wniosek do projektu uchwały dotyczy zwiększenia o 297.000 złotych. W budżecie w tym roku zabezpieczona była kwota 556.000 złotych.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2035 wraz z wnioskiem.*

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem z dnia 22.02.2024 roku stanowi załączniki nr 9 do protokołu.

Projekt uchwały omówiony został w punkcie 5.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok wraz z wnioskiem.*

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i praw z nim związanych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że dotyczy to przejęcia użytkowania wieczystego. Jest to własność Skarbu Państwa, ale jest wieczysty użytkownik. Miasto odkupuje wieczyste użytkowanie. W dalszym kroku miasto będzie przymierzać się czy zechcą ten tytuł własności miastu skomunalizować. Te tereny mają być przeznaczone na zieleń i parkingi towarzyszące mieszkalnictwu, a mieszkalnictwo może być podstawą do komunalizacji tytułu własności. Gro tego gruntu będzie włączona w to planowane przy ulicy Heleny Żybułowskiej duże osiedle mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jaka to jest kwota.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że 642.000 złotych. To jest wartość użytkowania wieczystego, a nie prawa własności i własność tej infrastruktury kolejowej, która się tam znajduje i która była infrastrukturą prowadzącą wyłącznie w momencie kiedy tam był ten zakład napraw.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i praw z nim związanych.*

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

E-mail mieszkańca miasta dotyczący podtapiania terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ulicy Pomorskiej w wyniku realizacji inwestycji drogowej przy ulicy Elizy Orzeszkowej.

E-mail mieszkańca miasta z dnia 1.02.2024 roku stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pismo skierowane do Prezydenta Miasta z prośbą o ustosunkowanie się do sprawy stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zawiadomienie wnioskodawcy o terminie i miejscu rozpatrzenia sprawy oraz zwrotne potwierdzenie odbioru pisma stanowią kolejno **załączniki nr 14 i 15** do protokołu.

Ustosunkowanie się Prezydenta Miasta do sprawy stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Dwa e-maile mieszkańca miasta z dnia 11.02.2024 roku skierowane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stargardzie oraz Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie dotyczący budowy odcinka obwodnicy północnej Stargardu od ulicy Składowej do ulicy Elizy Orzeszkowej; podtopienie części terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych stanowią kolejno **załącznik nr 17 i 18** do protokołu.

Mieszkaniec miasta powiedział, że na koniec stycznia wezwane zostało pogotowie wodne, które interweniując odpompowało troszeczkę wody ze zbiorników retencyjnych na terenach Rodzinnych Ogrodów Działkowych imienia „Pomorska”, które są podtapiane. Niedużo to pomogło. Mieszkaniec napisał pismo do Inżyniera Miasta i Biura Rady Miejskiej z prośbą o interwencję w tej sprawie, a także do Nadzoru Budowlanego. Otrzymał pismo, że zostały podjęte jakieś działania przez Inżyniera Miasta, co przez jakiś czas skutkowało tym, że te tereny nie były podtapiane. Będąc tam, że dwa razy na oględzinach czy dalej występuje ten problem, to go nie było. Mieszkaniec miasta poinformował, że osoba, którą spotkał stwierdziła, że problem się powtarza. Chwilę później otrzymano odpowiedź z Nadzoru Budowlanego, że nie zostanie wszczęte żadne postępowanie mające na celu zweryfikowanie tej inwestycji. Jest prawidłowo zaprojektowana i prawidłowo przeliczone są zlewnie i dobrane do tego zbiorniki retencyjne. Nadzór Budowlany stwierdził, że odebrał tę inwestycję, nie zgłaszając sprzeciwu. W związku z tym, mieszkaniec wystąpił do Nadzoru Budowlanego z prośbą w trybie informacji publicznej o udzielenie projektu zagospodarowania terenu, żeby przejrzeć dokumentację, protokoły odbiorów, czy uczestniczyli czy byli też w trakcie interwencji w terenie, żeby się zapoznać jak to wygląda. Do tej pory nie ma żadnego odezwu. W związku z tym, prośba o interwencję w tej sprawie. To nie są tereny zabudowy mieszkaniowej, to są zwykłe ogrody działkowe, które użytkują ludzie. W tej chwili nie da się tego użytkować bo jest jedno wielkie grzęzawisko.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to efekt etapowania inwestycji. Przy etapowaniu nie przewidziano, że mogą nastąpić takie ilości wody, bo ostatnio nie są one zlewnie, ale są nieustanne te opady. Kolejny etap, który poprawi sytuację dopiero jest zaczynany.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że nadmiar tych opadów spowodował, iż z tych ostatniej studni zaczęło się przelewać. Faktycznie woda przelała się do ogrodów działkowych. W związku z tą interwencją odpompowano część wód, oczywiście nie wszystkie ze zbiornika retencyjnego. Na bieżąco od tego momentu zbiornik jest monitorowany. Teraz nie było przelewania się ze studzienki na ogrody. Będąc na ogródkach działkowych, faktycznie wody jest dużo, ale patrząc na to jaka jest pogoda, bo ciągle pada, to poziom wód i w Inie i gruntowych powoduje, że ta woda nie jest tylko ze studzienki, ale też z opadów deszczu. Na końcu ogródków działkowych od strony ulicy Władysława Reymonta i na łąkach wody jest pełno. Ona jest z nadmiaru poziomu wód gruntowych. To nie jest tylko woda ze zbiornika, która w styczniu i chyba 1 lutego leciała z tej studzienki.

Mieszkaniec miasta zapytał, czy wprowadzono jakieś rozwiązania.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że na bieżąco poziom zbiornika jest monitorowany. Jeżeli będzie trzeba część wód zostanie odpompowana

do rowu, który będzie etapem budowy kanalizacji deszczowej od tej właśnie studzienki, z której leciało do rowu melioracyjnego na ulicy Elizy Orzeszkowej.

Mieszkaniec miasta powiedział, że ta woda będzie, bo grunt jest mocno przesycony.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że w tym roku poziom lny jest bardzo wysoki, wody wszystkie cofają się z lny do rowów melioracyjnych.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że trzeba pamiętać, że poziom wód gruntowych w tym roku jest chyba najwyższy z przeciągu ostatnich 10 czy ponad 10 lat. Rzeka Ina, która zazwyczaj ma koryto kilkumetrowe w okolicach Witkowa wylała na kilkudziesięciu hektarach. Jest to też kwestia tej anomalii.

Mieszkaniec miasta powiedział, że się z tym zgadza, tylko chodzi o to, aby podjąć działania mające na celu niepodtapianie do dalszego końca realizacji inwestycji.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że miasto jest na etapie projektu tej kanalizacji i w drugim kwartale tego roku powinna rozpocząć się ta inwestycja od tej rury kanalizacyjnej. Jest już wyłoniony wykonawca.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że podejmował interwencję i był na początku miesiąca na terenie ogrodów działkowych i rozmawiał z Prezydentem. Okazało się z informacji, że rura odprowadzająca wodę była zapchana. Zostało to wyczyszczone i dzięki temu woda może odpływać do tych zbiorników retencyjnych.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że faktycznie była częściowo, ale nie w tym momencie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chciałby wyjaśnić pierwsze incydenty z zimy. Zapytał więc, czy była zapchana rura i przez to studzienka wybijała i zalewała ogrody.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że była, ale nie przy zbiorniku tylko przy rondzie na ulicy Podmiejskiej. Tam jest rozdział. Część wód idzie w ulicę Podmiejską, a część do zbiornika. Faktycznie była troszeczkę zapchana, zostało to wyczyszczone.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że mieszkańcy ponownie zgłosili się. Emeryci, którzy użytkują tam ogródki poinformowali, że w tym tygodniu znowu woda wylewała się ze studzienki. Radny dodał, że pojechał na to miejsce i ewidentnie widać w terenie jak od studzienki jest taki lej w kierunku działek. Gdyby on powstał dawno temu, to te ciężarówki dojeżdżające do budowy by go rozjeździły. Natomiast we wtorek

był świeży lej między studzienką, a ogrodami działkowymi. Radny zapytał, czy jest robiona dokumentacja fotograficzna z monitorowania terenu.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że jest dokumentacja fotograficzna.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy na tej dokumentacji nie widać tego leja.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że jest lej. Było zgłoszenie od radnego i pojechano to sprawdzić. Nagrany został filmik. Lej jest faktycznie, niestety pada deszcz, ale ta woda z tej studzienki się nie lała. Woda tam stała.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chce stanąć w obronie mieszkańców, którzy zgłaszają pewien fakt i chyba tego nie wymyślili. Radny dodał, że jak był wcześniej to przy studziencie było sucho, a później ta woda się tam jednak zbiera. Problem jest, bo studnia jest studnią końcową, jest niedokończonym elementem, a zaczyna się sezon ogrodniczy. Działkowcy chcą pojechać na swoje działki i zacząć pracować. Jeśli chodzi o te działki bliżej ulicy Władysława Reymonta, to radny zgadza się, że stan wód gruntowych jest dość wysoki. Nawet rozmawiając ze starszymi działkowcami, to oni mówią, że ten rów, który mają wewnętrznie jest trochę zaniedbany i mógłby być bardziej czyszczony, ale to już po stronie działkowców. Zdaniem radnego miasto też powinno w jakiś sposób odprowadzić tę wodę ze studzienki i zapytał, czy jest taka możliwość.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie ma, można tylko odpompowywać.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że problem wody w Stargardzie wybucha co kilka czy kilkanaście lat. Od tej słynnej powodzi, ciągle coś się dzieje. Jeśli chodzi o możliwość regulowania wody i oczyszczania, to robi się różne syfony i przepompownie. Jednak kiedy okaże się, że jest nadmiar tej wody, to jest poważny problem. To nie jest tak, że można przelać z jednego miejsca na drugie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że po to są tereny zalewowe, żeby je zalewał nadmiar wody. Gdyby nie kilkanaście hektarów, które jest teraz pod wodą, to ta woda byłaby w środku miasta.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że był moment kiedy to nasyp kolejowy był tamą przed wdarciem się wody do miasta. Miasto robi wszystko, są projektowane systemy, które mają wprowadzić poważne ulgi w tym problemie, jeśli nie załatwić go do końca.

Mieszkaniec miasta powiedział, że szczęście, iż to na ogrody działkowe poleciało, bo jakby ta woda poszła w stronę rozpoczętej budowy i zaczęła zalewać fundamenty, wtedy problem byłby znacznie poważniejszy. Przy realizacji inwestycji nie można ograniczać sposobu użytkowania gruntów sąsiednich czyli między innymi ogrodów działkowych. Trzeba podjąć jakieś rozwiązania tymczasowe, zastępcze. Albo wodę skutecznie odpompowywać, albo ze studzienki wyprowadzić jakiś rękaw i odprowadzić tę wodę dalej na tereny niezagospodarowane. Te ogrody działkowe nie są wysokiego standardu. Osoby dbają o te ogródki, inwestują w nie każdy wolny grosz. Nowi użytkownicy wprowadzają jakby nowe standardy. Szkoda byłoby to zniszczyć. Jeżeli będzie takie przesycenie wodą, to ta zieleń wysoka i niska zacznie gnić. Altanki też nie są zabezpieczone przeciwpowodziowo. Jeżeli dalej będzie teren podtapiany, to problem będzie narastać.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy można zadziałać doraźnie, bo problem zaczął się nasilać kiedy wybudowano drogę, powstało osiedle więc potężna powierzchnia została zabetonowana. Ta woda nie ma gdzie wsiąkać i jest odprowadzana właśnie do tej kanalizacji. Czy do momentu rozpoczęcia prac, bo ulica Elizy Orzeszkowej będzie budowana w kierunku ulicy Warzywnej. W drugą stronę, tam gdzie jest ta studzienka nie będzie realizowana inwestycja. Czy dziś doraźnie miasto nie jest w stanie interwencyjnie przekopać rury, którą zostanie odprowadzona rura z tej studzienki do rowu, biegnącego wzdłuż ulicy Elizy Orzeszkowej. Trzeba byłoby wejść we współpracę z powiatem stargardzkim. Radny zapytał, czy dalszy fragment instalacji sanitarnej będzie przebiegał przez ogrody działkowe w kierunku oczyszczalni.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że nie. Będzie wybudowana część kanalizacji deszczowej.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, kiedy ma ruszyć ta inwestycja.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że może na koniec marca. W kwietniu powinna być dokumentacja, więc w drugim kwartale powinna rozpocząć się inwestycja.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chodzi o wkopanie jednej rury w ziemię.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że tak, ale inwestycja jest większa, bo dotyczy budowy części obwodnicy kolejnej wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy z tego fragmentu za wiaduktem musi być odprowadzona większa ilość wody i dlatego dobudowuje się ten element. Czyli jak się pojawi jeszcze większa ilość wody w tym miejscu, spływająca z obwodnicy z tego

fragmentu, to powinno rozwiązać sprawę i te naturalne ciekі powinny odprowadzić wodę do rzeki.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że jeśli będzie konieczność, to woda zostanie odpompowana.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk poprosił o kontrolowanie przez miasto działań w tej sprawie.

Mieszkaniec miasta powiedział, że może dałoby się porozmawiać z zespołem projektowym czy mogliby zaproponować jakieś rozwiązania zamienne na czas dalszej realizacji, wkopanie rury.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że to nie jest takie proste, ponieważ trzeba mieć pozwolenie wodnoprawne, to jest etapowanie i nie można wkopać rury.

Mieszkaniec miasta powiedział, że są też rozwiązania awaryjne i nie chodzi o to, aby zmieniać projekt, tylko jakieś inne rozwiązania tymczasowe.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że gdyby miasto chciało wkopać rurę, to i tak musiałoby wystąpić z wnioskiem do Wód Polskich.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że ma nadzieję, iż te inwestycje, które są zaplanowane spowodują, że jeśli nie zostanie wyeliminowany ten problem, to przynajmniej złagodzony.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy to lokalny wykonawca, który wygrał przetarg.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że Strabag.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że wykonawcy chwalą sobie współpracę z Urzędem Miejskim w Stargardzie i zapytał, czy miasto jest w stanie z firmą tak porozmawiać, żeby w pełni przygotowała się do wykonania tego zadania, żeby mieli materiał, wszystko gotowe i siły przerobowe, żeby wejść na plac budowy jak najszybciej.

Inspektor Wydziału Inżynierii Karolina Witczuk powiedziała, że miasto jest w kontakcie z firmą, która ma to zadanie w formie zaprojektuj i wybuduj. Z pozyskanych informacji wiadomo, że koniec marca początek kwietnia mogą rozpocząć inwestycję.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) postanowiła o przekazaniu mieszkańcowi miasta pisma Prezydenta Miasta Stargard MI.I.7021.2.2024.4 z dnia 15.02.2024 roku w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź dla wnioskodawcy oraz zwrotne potwierdzenie odbioru pisma stanowią kolejno **załączniki nr 19 i 20** do protokołu.

Spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 22 marca 2024 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja z przeprowadzonych w 2023 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 64 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 lutego 2024 roku.

Protokół sporządziła:

Inspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski