

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 27,01 m<sup>2</sup>**, położony w budynku przy **ulicy Adama Mickiewicza 27** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części gruntu działki o nr geod. 176 o pow. 529 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00040753/8** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części gruntu działki o nr geod. 175/1 o pow. 1048 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 22/1000 części w prawie własności budynków posadowionych na tej działce, **KW nr SZ1T/00060151/4**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 175/1 został ustalony do dnia 1 września 2098 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **115.000,00 zł**  
(słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** 102.217,00 zł  
(słownie złotych: sto dwa tysiące dwieście siedemnaście 00/100)

**- wartość udziału 22/1000 części gruntu działki nr 176 o pow. 529 m<sup>2</sup>:** 4.288,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem 00/100)

**- wartość udziału 22/1000 części gruntu działki nr 175/1 o pow. 1048 m<sup>2</sup>:** 8.495,00 zł

(słownie złotych: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100)

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolami w planie H.OM/MW.04 i H.OM/MW.04/1. Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu. Nieruchomości znajdują się w strefie „B” ochrony układów przestrzennych pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego śródmieścia w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach: 27-29-31 wybudowany w zabudowie zwartej przed rokiem 1939. Budynek o 3 klatkach schodowych, 3 kondygnacjach z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. W budynku 15 lokali stanowi własność osób prywatnych, a 6 lokali stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej, cokół i wejścia do klatek schodowych obłożone płytką klinkierową.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Lokal posiada wspólny korytarz z wejściem na strych. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Brak ogrzewania - 1 piecyk mały kaflowy na cały lokal. Wykończenie wnętrz: tynki wapienne krzywe i nierówne, zawilgocone i zagrzybione, na ścianach i sufitach widoczne rysy i pęknięcia, ubytki tynku. Podłogi drewniane, przegniłe i zmurszałe, zapadające się, obłożone zniszczonymi i brudnymi wykładzinami typu lentex. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, zniszczona, 1 okno dwuskrzydłowe, pozostałe 3 okna nietypowe - małe. Stolarka drzwiowa płycinowa, stara, zniszczona, krzywe futryny, 1 szt. drzwi płytowych. Mieszkanie zimne - szczytowe, pomieszczenia ciemne od północnej strony budynku. W każdym pomieszczeniu duże skosy ścian. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu;
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 5 sierpnia 2024 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Zienc

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47