

Dokument elektroniczny nr 20068.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 44,36 m<sup>2</sup>**, położony w budynku przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) i sprzedaną w udziale 23/1000 części gruntu działki o nr geod. 185 o pow. 475 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00046447/2** oraz w udziale 12/1000 części gruntu działki o nr geod. 175/16 o pow. 1224 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00063477/6**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>237.430,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	227.993,00 zł
za udział w gruncie	9.437,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>890,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 185 wchodzi w zakres terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, zgodnie z którym działka wchodzi w zakres terenu określonego jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe o symbolu H.SM.07 i wydzielenia wewnętrznego H.SM.07/2, gdzie ustala się wymóg zachowania ogólnodostępnego przejścia pieszego.

Natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 175/16 wchodzi w zakres terenu, dla którego obowiązują dwa plany:

1/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, zgodnie z którym działka wchodzi w zakres terenu określonego jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe o symbolu H.SM.07 i wydzieleń wewnętrznych: H.SM.07/1, gdzie dopuszcza się wspólne urządzenie terenu oraz lokalizację zespołu garaży murowanych z wjazdami od strony ulicy wewnętrznej, H.SM.07/2, gdzie ustala się wymóg zachowania ogólnodostępnego przejścia pieszego i H.SM.07/3, gdzie ustala się wymóg utrzymania zieleni ogólnodostępnej - skweru;

2/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjęty uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r., zgodnie z którym działka wchodzi w zakres terenu określonego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków o symbolu 2.MW.U.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 5 sierpnia 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2024-07-09 09:07

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

