

Dokument elektroniczny nr 20059.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 62,24 m², położony w budynku na **osiedlu Zachód A11 klatka „F”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 126/10.000 części gruntu działki o nr geod. 55 o pow. 1308 m², **KW nr SZ1T/00047068/8** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 126/10.000 części gruntu w działkach o nr geod.: 633, 53/6 i 53/10 o łącznej pow. 1970 m², **KW nr SZ1T/00082358/5**.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach geod. 633, 53/6 i 53/10 został ustalony do dnia 13 lipca 2088 roku.

Cena nieruchomości wynosi	303.039,00 zł
w tym: za lokal	289.703,00 zł
za udział w działce nr 55	5.321,00 zł
za udział w działkach nr: 633, 53/6, 53/10	8.015,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	890,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomości położone są na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5a.1. Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego;
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 5 sierpnia 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2024-07-09 09:06

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.