

Data sporządzenia oferty:r.

OFERTA

.....
nazwa oferenta

.....
adres oferenta

Gmina -Miasto Stargard

.....
KRS (lub wpis do właściwego rejestru)

.....
NIP

.....
REGON

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Stargardzie na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, w obrębie 23, oznaczonej jako działki o numerach 269, 270, 271, 272 i 274 o łącznej powierzchni 8,0295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą o nr **SZ1T/00111729/0**, przedkładam niniejszą ofertę nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

I. Opis doświadczenia Oferenta i zamierzonego przedsięwzięcia.

Opisz doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji na podstawie poniższych 5 kryteriów. Oferent może korzystać z doświadczenia podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Realizowana przez Oferenta inwestycja musi być zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości.

Spełnienie co najmniej 3 z 5 poniższych kryteriów, stanowi podstawę rozpatrzenia oferty.

Oferta spełniająca 2 lub mniej z wymienionych kryteriów podlega odrzuceniu.

Opis w każdym z kryterium nie powinien przekraczać dwóch stron A4.

Kryterium 1. Inteligentne specjalizacje Województwa Zachodniopomorskiego.

Inteligentne specjalizacje regionalne zgodne z listą Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała nr 1695/22 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Inteligentne Specjalizacje

Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż działki nr 269, 270, 271, 272 i 274 obr. 23 m. Stargard

Województwa Zachodniopomorskiego”) **lub centra dystrybucyjne/logistyczne prowadzone/zarządzane przez Oferenta.**

Wykaż swoje doświadczenie w prowadzeniu inwestycji przemysłowych w zakresie objętych specjalizacjami oraz zgodność z nim planowanej inwestycji.

- A. Opisz doświadczenie w zakresie prowadzenia inwestycji zgodnej z ww. listą Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego lub doświadczenie w zakresie prowadzenia/zarządzania centrum dystrybucyjnym/logistycznym.

.....
.....
.....
.....
.....

- B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji z zakresem Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego lub z prowadzonym/zarządzanym centrum dystrybucyjnym/ logistycznym.

.....
.....
.....
.....
.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B) łącznie.

Kryterium 2. Posiadanie Decyzji o wsparciu.

Posiadanie, na dzień składania oferty, wydanej na rzecz Oferenta przez Kostrzyńsko Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną (KSSSE), decyzji o wsparciu inwestycji dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

☐ TAK
załącz kserokopię uzyskanej decyzji lub podaj numer decyzji oraz datę jej wydania

☐ NIE

**zaznacz właściwe*

Kryterium 3. Kryteria zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

Kryteria zrównoważonego rozwoju gospodarczego: inwestycja w projekty wspierające branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną, określonych w tabeli nr 2 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. 2022 poz. 2861)

Wykaż swoje doświadczenie w zakresie przedmiotowych branż oraz zgodność z nim planowanej inwestycji.

A. Opisz doświadczenie w przedmiotowym zakresie

.....

.....

.....

.....

B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji w przedmiotowym zakresie

.....

.....

.....

.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B) łącznie.

Kryterium 4. Zatrudnienie.

Wykaż zatrudnienie w ostatnich 5 latach w Polsce, Europie lub w skali globalnej, na poziomie 50 osób w branżach zgodnych z listą Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego - uchwała nr 1695/22 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Inteligentne Specjalizacje Województwa Zachodniopomorskiego” lub w branżach zgodnych z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną, określonych w tabeli nr 2 w **rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji - Dz. U. 2022 poz. 2861** a także w prowadzonym na własny rachunek centrum dystrybucyjnym/logistycznym.

A. Opisz doświadczenie w przedmiotowym zakresie (zrealizowane projekty o zatrudnieniu powyżej 50 osób)

.....

.....

.....

.....

B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji w przedmiotowym zakresie (planowane zatrudnienie powyżej 50 osób)

.....

.....

.....

.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B) łącznie.

Kryterium 5. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko.

Opisz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza, na emisję hałasu i środowisko gruntowo-wodne.

Załącz, jeśli posiadasz aktualne certyfikaty lub inne dokumenty dotyczące podobnej działalności prowadzonej w innej lokalizacji w Polsce lub w Europie i/lub w skali globalnej.

.....
.....
.....
.....
.....

Informacje dodatkowe:

Oferent ma możliwość składania informacji dodatkowych w formie kopii dokumentów potwierdzających deklaracje zawarte w ofercie tj.: kopie certyfikatów, licencji, nagród przyznawanych przez organizacje branżowe, izby gospodarcze, certyfikatów jakości, certyfikatów za wdrażanie zielonych technologii i tym podobne. Dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

II. Oferowana cena.

Za nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu oferuję cenę netto:

PLN

(słownie:.....
.....)

+ podatek zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT

Podpis i pieczęć Oferenta:

.....
.....

UWAGA.

Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaoferowanie przez oferenta ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości oraz spełnienie przez oferenta co najmniej 3 z 5 kryteriów wymienionych w ofercie.

Dokumentami do naszej oferty są:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym jej stanem prawnym i faktycznym, oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu, zapoznaniu

się z treścią ogłoszenia o przetargu, posiadaniu środków finansowych na realizację zamierzonej inwestycji (załącznik nr 2 do ogłoszenia)

2. Potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. Aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z innego właściwego rejestru.
4. Pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do przystąpienia do przetargu w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.