

## WYPIS

# Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERNU W REJONIE ULIC: JANA ŚNIADECKIEGO, KRZEMOWEJ, TYTANOWEJ, przyjętego uchwałą Nr LIV/536/2023 z dnia 29 sierpnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4700)

Cyt. „.....

## § 1. ....

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest przekształcenie powojсковych terenów byłego lotniska na cele produkcyjno-bazowo-składowe, z ustaleniem szczegółowych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym. Liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:
  - a) przeznaczenie terenu,
  - b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
  - c) zasady podziału terenu,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - f) zasady obsługi komunikacyjnej,
  - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
  - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” – oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie - tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ustanowionych form ochrony przyrody, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

6. Na obszarze objętym planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu położenia części obszaru w granicach strefy „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1 000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

8. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) dach zielony - pokrycie dachowe o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością;
- 2) działka – działka budowlana w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, balkonów, daszków oraz okapów dachowych;
- 4) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru:
  - a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy bramne, garaże lub wiaty garażowe,
  - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni utwardzonych dojazdów, placów manewrowych i parkingowych, dojeżdż, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, tarasów na gruncie, balkonów, daszków, okapów dachowych, sztucznych zbiorników wodnych.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-bazowo-składowej – P,B,S;

Za zgodność z oryginałem  
data 25.06.2024 podpis

- 2) teren obsługi komunikacji - parking – KS;
- 3) teren infrastruktury technicznej – IT;
- 4) teren zieleni parkowej – ZP;
- 5) teren drogi klasy lokalnej – KDL;
- 6) teren drogi wewnętrznej – KDW.

§ 4. Ustala się zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dla terenów produkcyjno-bazowo-składowych oznaczonych symbolem P,B,S ustala się:
  - a) realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:
    - zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe,
    - składy, magazyny, bazy, w tym bazy transportowe, budowlane, przeładunkowe,
    - centra logistyczne, centra badawcze, centra technologiczne, informatyczne, handlu internetowego,
    - stacje paliw, myjnie samochodowe,
  - b) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
    - obiektów administracyjno – socjalnych,
    - obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników,
    - niezbędnej zabudowy warsztatowej, garażowej oraz parkingów,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
    - obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej;
- 4) w przypadku zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników oraz parametrów zabudowy, z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego;
- 5) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się obiekty budowlane, z wyjątkiem budynków, o wysokości do 30,0 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 55,0 m;
- 7) dla dachów płaskich obiektów administracyjno - socjalnych i innych usługowych preferowana realizacja dachów zielonych;
- 8) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, nie będących zapleczem budowy, o ile nie są uzasadnione ich funkcją;
- 9) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - wyznacza się następujące tereny przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzeń ogólnodostępną:

- 1) tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej o symbolach: 01 KDL, 02 KDL, 03 KDL;
- 2) teren zieleni parkowej o symbolu 9 ZP.

**§ 6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:**

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego;
- 3) zasady podziału na działki, w tym minimalną powierzchnię działki, określono w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;
- 5) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

**§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;
- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 4) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych.

.....  
**§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewniają drogi klasy lokalnej – ul. Jana Śniadeckiego, ul. Krzemowa i ul. Metalowa;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w pkt 1 oraz drogi wewnętrzne;
- 3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc do parkowania zapewniającej 100% potrzeb własnych: dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, samochodów ciężarowych, ciągników siodłowych, samochodów dostawczych oraz innych pojazdów specjalistycznych:

a) zakłady produkcyjne:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- 1 miejsce na parkowanie / 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,



b) hurtownie, place składowe, bazy, magazyny:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- 1 miejsce na parkowanie / 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

c) usługi, w tym biurowe, handlowe i wystawiennicze oraz centra badawcze i inne:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych, / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 miejsce na parkowanie / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

d) stacje paliw, myjnie samochodowe – 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;

4) na terenie każdej działki ustala się konieczność lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów:

- a) zakłady produkcyjne - 1 miejsce postojowe / 40 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- b) hurtownie, place składowe, bazy, magazyny - 1 miejsce postojowe / 40 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- c) usługi, w tym biurowe, handlowe i wystawiennicze oraz centra badawcze i inne - 1 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) zagospodarowanie dróg musi uwzględnić możliwość przeprowadzenia dróg pożarowych wzdłuż zabudowy, wg przepisów odrębnych.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w drogach, z ujęcia komunalnego w Stargardzie - poza obszarem objętym planem,
- b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wg potrzeb technologicznych,
- c) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej, z dopuszczeniem wykorzystania wody opadowej i roztopowej ze zbiorników retencyjnych lub z ujęć własnych,
- d) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi,
- e) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  80 mm;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg,
- b) odprowadzenie ścieków poprodukcyjnych (technologicznych) do systemu kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu z dostosowaniem technologii oczyszczania do ich składu chemicznego,

- c) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przepompowni ścieków,
  - d) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  150 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym oraz projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w drogach z preferencją częściowego lub opóźnionego systemu ich odprowadzania,
  - c) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się wybudowanie lokalnych lub indywidualnych systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w zależności od warunków gruntowo - wodnych,
  - e) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
  - f) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  300 mm;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) dla sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane według przepisów odrębnych,
  - c) dopuszcza się lokalizację lokalnych i indywidualnych zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń,
  - b) dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłowniczych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania,
  - b) dopuszcza się budowę niezbędnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV dostosowanych do potrzeb odbiorców, zasilanych projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV,
  - c) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem,
  - d) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia nn wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy,

- e) dla obiektów istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zaopatrzenia,
  - f) dopuszczalne urządzenia odnawialnych źródeł energii wytwarzające w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujące konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
  - g) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia terenu i oświetlenia ulicznego,
  - h) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych;
- 7) obsługa telekomunikacyjna:
- a) z istniejących i projektowanych sieci lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej;
- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
- a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
  - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
  - c) wywóz odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 10) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej istniejących na obszarze objętym planem;
- 11) istniejące odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 12) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń;
- 13) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) wymienienie sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg nie oznacza konieczności ich pełnej realizacji.

**§ 11.** Zasady zagospodarowania wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów: obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do ww. dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

.....

#### **§ 17. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 P,B,S:**

<b>4 P,B,S - powierzchnia 8,98 ha</b>		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy produkcyjno-bazowo-składowej, z uwzględnieniem ustaleń § 4 pkt 1, 2, 3;
2)	zasady kształtowania	a) zabudowa wolnostojąca - dopuszczalna zabudowa zwarta lub zespół

	zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>zabudowy w granicach działki,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,04+1,8,</p> <p>e) wysokość zabudowy do 15,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 4 pkt 5, 6,</p> <p>f) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) obowiązują ustalenia § 6,</p> <p>b) proponowany podział na działki / zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 20 000 m<sup>2</sup>, wzdłuż drogi 02 KDL dopuszcza się 10 000 m<sup>2</sup>;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dostęp komunikacyjny z dróg: 02 KDL, 04 KDW i 07 KDW,</p> <p>b) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych-	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11.

## § 26. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDL:

02 KDL – powierzchnia 3,24 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi klasy lokalnej – ulica publiczna – ul. Jana Śniadeckiego;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach objętych planem 20,0 m i 30,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny lub ciąg pieszo-rowerowy,</p> <p>c) oświetlenie minimum jednostronne na słupach;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału,</p> <p>b) obowiązują ustalenia § 6;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) istniejące: przepompownia ścieków i stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania,</p> <p>b) przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;</p>



6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11.
----	--	--

## § 28. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDW:

04 KDW – powierzchnia 3,78 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej – ul. Tytanowa;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 26,0 m i 22,0 m, z poszerzeniem 29,0÷38,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny lub ciąg pieszo-rowerowy, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania, b) przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11.

## § 32. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDW:

07 KDW – powierzchnia 0,63 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren drogi wewnętrznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0÷36,0 m, z placem do zawracania wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny lub ciąg pieszo-rowerowy, c) dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury	przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,

	technicznej -	elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11.

**§ 33. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

2. Dla działek będących własnością Gminy-Miasto Stargard stawki nie ustala się.

.....”

000591917  
URZĄD MIEJSKI  
73-110 Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17  
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

Za zgodność z oryginałem

data 25.06.2014 podpis ..GŁÓWNY SPECJALISTA

*Karolinu Kwiatkowska*

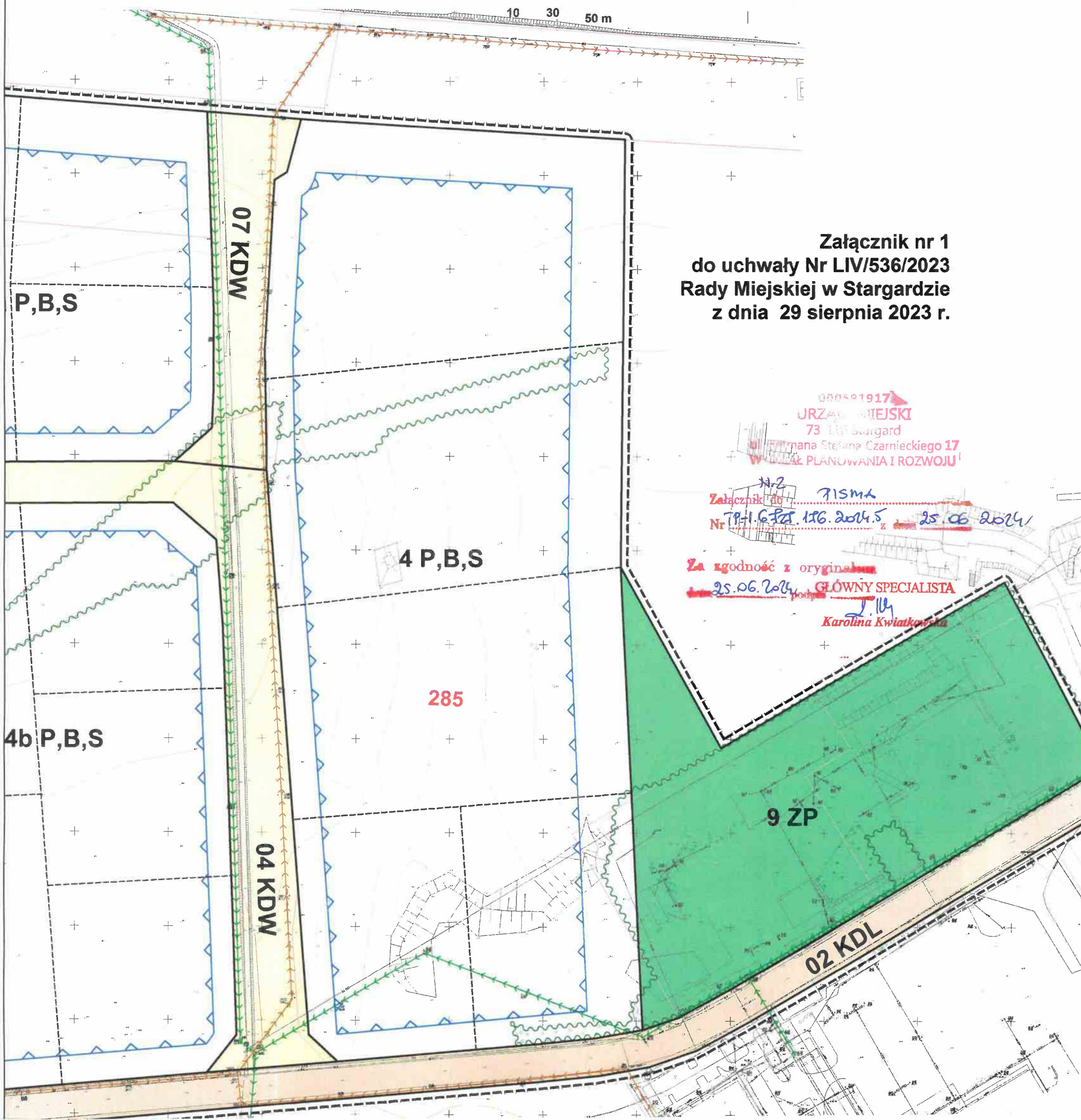
WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU  
W REJONIE ULIC: JANA ŚNIADECKIEGO, KRZEMOWEJ,  
TYTANOWEJ, przyjętego uchwałą Nr LIV/536/2023 Rady Miejskiej  
w Stargardzie z dnia 29 sierpnia 2023r. (Dz. Urz. Woj.  
Zachodniopomorskiego poz. 4700)  
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LIV/536/2023  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

000501917  
URZĄD MIEJSKI  
73-115 Stargard  
ul. Mariana Stępnia Czarnieckiego 17  
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

Załącznik do Nr 715m  
Nr 715m  
15.06.2024 z 25.06.2024

Za zgodność z oryginałem  
25.06.2024 GŁÓWNY SPECJALISTA  
Karolina Kwiatkowska



LEGENDA:

GRANICE	
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
1 P,B,S	SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
GRANICA DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW	
PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI - ZASADA PODZIAŁU	
ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
BUDYNKI PRODUKCYJNO-USŁUGOWE	

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
P,B,S	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-BAZOWO-SKŁADOWEJ
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKING
IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
KOMUNIKACJA	
KDL	TEREN DROGI KLASY LOKALNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 123 - ZBIORNIK MIEDZYMORENOWY "STARGARD-GOLENIÓW"	
GRUPY DRZEW, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE	
POJEDYNCZE DRZEWIA	
SZPALER ORZEW - MŁODE NASADZENIA	
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE SŁOTNICA 11 ZE STREFĄ "W III" OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW	
STACJA TRANSFORMATOROWA 180,4 kV	
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ	
ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH	
SIĘĆ WODOCIĄGOWA	
SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	