



**Nasz znak: TK.6220.15.12.2023.1**

**Dnia 21.06.2024 r.**

Dokument elektroniczny nr 18566.2024

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094 z późn. zm.) - zwanej dalej o.o.s., art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572), §3 ust.1 pkt 35 lit.d; pkt 37 lit.b oraz lit.d; pkt 54 lit.b; pkt 58 lit.b, pkt 62; pkt 93; pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Spółki WPF Production Sp. z o.o., ul.Świdnicka 10, lok. II piętro, 50-024 Wrocław, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Marta Żołnierska reprezentująca Spółkę Metroplan Polska Sp. z o.o., ul.Skarbowców 23a, bud. A1, 3 piętro, 53-025 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa zakładu produkcyjnego WPF na terenie działek nr 265, 266 i 267 w obrębie 23 miasta Stargard, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Starosty Stargardzkiego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: WPF Production Sp. z o.o., ul.Świdnicka 10, lok. II piętro, 50-024 Wrocław (KRS: 0001033847):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa zakładu produkcyjnego WPF na terenie działek nr 265, 266 i 267 w obrębie 23 miasta Stargard,**
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
  - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca

- przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
  - 5) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00),
  - 6) teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
  - 7) zabezpieczyć prowadzone wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia w wykopach, przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji,
  - 8) w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków.
- 3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

## UZASADNIENIE

Dnia 20 listopada 2023 roku wpłynął wniosek Spółki WPF Production Sp. z o.o., ul.Świdnicka 10, lok. II piętro, 50-024 Wrocław, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Marta Żołnierska reprezentująca Spółkę Metroplan Polska Sp. z o.o., ul.Skarbowców 23a, bud. A1, 3 piętro, 53-025 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa zakładu produkcyjnego WPF na terenie działek nr 265, 266 i 267 w obrębie 23 miasta Stargard.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- kopię pełnomocnictw,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hal zakładu produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo – socjalną oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1, pkt 35 lit.d- instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>;
- §3 ust.1, pkt 37 lit.b oraz lit. d- instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby

gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- §3 ust.1, pkt 54 lit.b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy;
- §3 ust.1, pkt 58 lit.b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy;
- §3 ust.1, pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- §3 ust.1, pkt 93 - instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- §3 ust.1, pkt 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.). W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, iż działki o numerach 265, 266 i 267 położone w obrębie 23 w Stargardzie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej przyjętym uchwałą Nr LXII/620/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 kwietnia 2024 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2662) zlokalizowane są na terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o symbolu 5U-PP-PS. Planowane zamierzenie polegające na budowie zakładu produkcyjnego WPF Produktion Sp. z o.o. jest zgodne z

wymienionym planem w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.15.4.1.2023.1 z dnia 14 grudnia 2023 roku zamieszczone w terminie od dnia 14 grudnia 2023 roku do dnia 08 stycznia 2024 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 19 marca 2024 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.15.4.2023.1 z dnia 12 grudnia 2024 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 19 marca 2024 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 12 grudnia 2023 roku znak:

TK.6220.15.5.2023.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (pozwolenie zintegrowane dla instalacji), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Inwestor planuje rozpoczęcie działalności polegającej na produkcji mokrej karmy dla zwierząt domowych (puszki i saszetki) premium. Produkcja będzie związana z eksploatacją instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego oraz instalacji do pakowania i puszkowania produktów zwierzęcych o zdolności produkcyjnej do 80 000 Mg/rok.

Planowana budowa jest instalacją wymagającą pozwolenia zintegrowanego, co oznacza, że jest przedsięwzięciem kwalifikowanym jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Przy takich uwarunkowaniach udział organy właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest konieczny.

Pismem znak: WOŚ.II.7030.16.2023.AWY z dnia 15 grudnia 2023 roku Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie zawiadomił o przekazaniu Staroście Stargardzkiemu, jako organowi właściwemu w sprawie, wniosek Prezydenta Miasta Stargard z dnia 12 grudnia 2023 roku znak: TK.6220.15.5.2023.1 o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Starosta Stargardzki - wydał opinię pismem znak: NS.673.828.2023.LS2 z dnia 04 stycznia 2024 roku nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 29 grudnia 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.4901.226.2023.OS z dnia 28 grudnia 2023 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 10 stycznia 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.468.2023.AG.2 z dnia 10 stycznia 2024 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki do uwzględnienia w decyzji środowiskowej:

- 1) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00),
- 2) teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- 3) zabezpieczyć prowadzone wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia w wykopach, przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji,
- 4) w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie - wydał opinię sanitarną pismem znak: ZNS.7040.1.69.2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) **skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**  
Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Zakładu Produkcyjnego WPF.  
W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano budowę:

- budynku produkcyjno-biurowego z częścią biurowo-socjalną oraz techniczną. Część socjalno-biurowa w całości a część techniczna w części, będą stanowić obiekt dwukondygnacyjny,
- budynku portierni,
- budynku maszynowni,
- salonu wystawowego ze sklepem,
- wiaty na odpady oraz wiaty do magazynowania palet,
- budynku pompowni wraz ze zbiornikiem ppoż.,
- dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- chodników i parkingów (ok. 112 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ok. 9 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych),
- infrastruktury technicznej związanej z budową zakładu,
- stacji LNG wraz ze zbiornikami podziemnymi lub naziemnymi na gaz LNG o pojemności sumarycznej 120 m<sup>3</sup> (2 x 60 m<sup>3</sup>),
- agregatu prądotwórczego,
- 8 zbiorników magazynowych na wodę wodociągową o pojemności 40 m<sup>3</sup> każdy,
- naziemnego, otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe o pojemności czynnej ok. 750 m<sup>3</sup>.

Inwestor nie wyklucza etapowej realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działek nr: 265, 266, 267 w obrębie 23 miasta Stargard. Całkowita łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 11,58 ha i Inwestor planuje przekształcenie całej tej powierzchni. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie to obszar byłego lotniska, obecnie nieużytkowany, niezagospodarowany oraz niezabudowany. Odległość planowanego przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie wynosi ok. 0,8-0,9 km (zabudowa jednorodzinna).

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie ma realizowanych ani zrealizowanych innych przedsięwzięć, wobec czego podczas realizacji i późniejszej eksploatacji projektowanego obiektu nie dojdzie do kumulowania się negatywnych oddziaływań z innymi tego typu zabudowami. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w sąsiedztwie planowanej inwestycji projektowana jest budowa zakładu produkcji elementów wapiennopiaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Niemniej jednak przeprowadzone analizy, wykazały iż w wyniku funkcjonowania obu zakładów generowane poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz hałasu nie będą powodować ich ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Zapotrzebowanie na wodę będzie pokrywane z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe oraz przemysłowe (po podczyszczeniu w separatorach tłuszczu) będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Z uwagi na charakter inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w skali mikro, tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu, nie spowoduje zacieniania terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych.

Na terenie przedsięwzięcia występuje monokultura pszenicy w dobrej kulturze agrotechnicznej. W obszarze objętym inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych oraz siedlisk przyrodniczych. Wśród przedstawicieli ornitofauny obserwowano obecność pospolitych w skali kraju gatunków ptaków tj.: bażanta, dzierlatkę, kosa, bogatkę, drozda śpiewaka, pliszkę siwą oraz świergotka polnego. W odniesieniu do pozostałych zwierząt, na terenie przyległym do terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie trzmieła ziemnego. Nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt chronionych, jak również gatunków zwierząt rzadkich w skali regionu, a także rzadkich w skali kraju. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w terenie otwartym, przez teren inwestycyjny mogą przemieszczać się różne grupy zwierząt. Projektowane wykopy mogą stanowić pułapki dla zwierząt, dlatego też należy je zabezpieczyć przed wpadaniem do nich zwierząt.

W przypadku ich stwierdzenia w wykopach należy przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji, co zostało uregulowane warunkiem niniejszego postanowienia.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatyczne i ewentualne klęski żywiołowe. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę obiektów magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Niemniej jednak teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Na etapie eksploatacji inwestycji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, na cele bytowe – wynosi ok. 66 m<sup>3</sup>/dobę, na cele przemysłowe - ok. ok. 454 m<sup>3</sup>/dobę w tym 82 m<sup>3</sup>/dobę stanowi woda produktu. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe z projektowanych części biurowo-socjalnych będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

- d) **emisji i występowania innych uciążliwości:** Prace związane z budową wiązą się z powstaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Emisja ta będzie związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Przewiduje się zwiększoną emisję zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach (dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenek azotu, związki siarki, związki ołowiu, węglowodory i ich pochodne, benzoapiren), jednak ze względu na krótki okres prac i stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń nie przewiduje się znaczących przekroczeń w tym zakresie. Na etapie prowadzenia prac budowlanych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów. Źródłem ww. uciążliwości będą maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów. Jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne,

krótkotrwale i ustaną po zrealizowaniu inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. od 6 do 22, z wyłączeniem etapów ciągłych robót wykluczających możliwość ich przerwania w porze nocnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. W celu ograniczenia zjawiska pylenia z dróg i placu budowy w porze suchej planuje się zraszanie powierzchni gruntu. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, co zostało uregulowane warunkiem niniejszego postanowienia. Ścieki bytowe będą gromadzone poprzez system przenośnych i szczelnych toalet typu toi-toi. Odpady generowane w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Emisja akustyczna będzie związana z ruchem środków transportu, pracą urządzeń zewnętrznych (chłodnice wyparne, czerpnie, wyrzutnie, centrale wentylacyjne, roof topy, wentylatory dachowe, zewnętrzne jednostki wentylacyjne, emistory kotłowni, stacja LNG, pompa pracująca podczas załadunku gazu LNG, wieże chłodnicze, agregat prądotwórczy, pompy p.poż.) oraz funkcjonowaniem zakładu. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, izolacyjność przegród budowlanych przyjęto na poziomie wynoszącym 25 dB. Agregat prądotwórczy zostanie zamontowany w kontenerze.

W odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, w odległości ok. 0,8 - 0,9 km od granic terenu inwestycyjnego usytuowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliżej planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto w analizie uwzględniono tereny zlokalizowane w odległości ok. 0,3 - 0,6 km od najbliższego planowanego źródła hałasu, które zgodnie z Uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Lotnisko zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, analiza akustyczna wykazała, iż na terenach podlegających ochronie akustycznej nie zostanie przekroczony poziom dźwięku określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania zakładu będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie zakładu, energetyczne spalanie gazu na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody oraz produkcji ciepła i pary dla potrzeb produkcyjnych, a także proces nadruku dat na opakowania produktów. Ponadto źródłem emisji będzie agregat prądotwórczy i pompy ppoż. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie projektowanego



zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zakład nie będzie generował uciążliwości odorowych poza obrębem części produkcyjnych hali, dzięki wykorzystaniu w większości surowców mięsnych mrożonych.

Zapotrzebowanie na wodę będzie pokrywane z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe oraz przemysłowe (po podczyszczeniu w separatorach tłuszczu) będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zbiorniki na olej napędowy będą dwuścienne oraz zostaną wykonane z polietylenu, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowego. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego, a następnie będą odprowadzane za pomocą regulatora odpływu do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych. Ponadto projektuje się w jezdniach wokół budynku produkcyjno-magazynowego wykonanie kanałów rurowych, zapewniających retencję na poziomie 600 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową będzie pokrywane z kotłowni gazowej. Dodatkowo zostaną zamontowane dwa kotły parowe (gazowe) na cele technologiczne.

Na etapie realizacji inwestycji pracownicy będą korzystać z przenośnych toalet typu TOI-TOI. Ścieki będą odbierane przez wóz asenizacyjny, który będzie je przewoził do zagospodarowania w lokalnej oczyszczalni ścieków. wodociągowej.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138). W odniesieniu do stacji LNG instalacje będą wykonane z odpowiednich materiałów, z zastosowaniem technologii spełniających wymogi i normy budowlane, w związku z czym możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest niewielkie.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.) Dz.U.z 2021r. poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną” klasa III – silnie zagrożona.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą powstawać odpady z grupy: 02, 13, 15, 16, 19 oraz 20. Nie przewiduje się gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i

przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Ze względu na lokalizację – nie dotyczy. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prace budowlane prowadzone będą wyłącznie przez pojazdy sprawne technicznie. W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia, zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, np. płytami betonowymi. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn roboczych należy zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych powinna być prowadzona poza placem budowy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu. Dla zabezpieczenia gruntów przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie, nawierzchnie dróg i parkingów będą wykonane jako szczelne, uniemożliwiające przedostanie się do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliżej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, zlokalizowane w odległości ok. 3,7 km od granic terenu inwestycyjnego. Najbliższą formą ochrony przyrody jest znajdujący się w odległości ok. 2,8 km użytk ekologiczny pn. Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów. Celem ochrony użytku jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na zakres i charakter nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. formę ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych oraz zakres i skalę prognozowanego oddziaływania przedsięwzięcia, należy wykluczyć jego negatywny wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

Na terenie inwestycyjnym nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybów oraz siedliska przyrodnicze.

W związku z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie, przewiduje się konieczność wycinki 1 drzewa z gatunku topola czarna, zlokalizowanego na północno zachodnim fragmencie działki nr 266. Obwód drzewa wynosi 331 cm. Stan fitosanitarny drzewa jest zły, egzemplarz posiada rozległe wypróchnienie pnia. Ponadto działka nr 267 porośnięta jest samosiewami tj. kępami bzu czarnego i głogu jednoszyjkowego. Przewiduje się usunięcie 3 egzemplarzy głogu jednoszyjkowego oraz 35 m<sup>2</sup> bzu czarnego. Obwód drzew przeznaczonych do wycinki oscyluje w granicach 10-12 cm. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone w ustawie o ochronie przyrody. Inwestor planuje wprowadzić zieleń na terenie inwestycyjnym. W skład doboru gatunkowego wchodzić będą drzewa i krzewy rodzime, miododajne. Ponadto wykonana zostanie łąka kwietna z doбором gatunkowym ziół rodzimych.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń PL\_32\_2021\_PL3203\_BaP\_a\_05 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 5048).

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:** Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Dla terenu objętego inwestycją obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej przyjętym uchwałą Nr LXII/620/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 kwietnia 2024 roku

(Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2662) zlokalizowane są na terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o symbolu 5U-PP-PS. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę aktualnego krajobrazu, gdyż nowoprojektowane budynki oraz elementy infrastruktury będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy o podobnym charakterze. Projektowane elementy zabudowy i zagospodarowania terenu nie będą stanowić również dominanty wysokościowej w istniejącym krajobrazie.

- h) **gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 392 osoby na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2022 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),
- i) **obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.
- j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009197432749 Gowienica. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami prace będą wykonywane sprawnym technicznie sprzętem (bez wycieków paliwa i olejów). W przypadku zlokalizowania wycieku substancji ropopochodnych na etapie realizacji inwestycji użyte zostaną sorbenty wchłaniające substancje ropopochodne. Utrzymanie terenu budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej. Składowanie materiałów w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu.

**3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

- a) **prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.  
Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.
- b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej

inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

- d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego. W związku z prowadzeniem eksploatacji instalacji do produkcji puszek i saszetek z karmą dla zwierząt domowych wraz z instalacją do puszkowania i pakowania produktów będzie dochodzić do powstawania ścieków przemysłowych. Ścieki te z hali produkcyjnej, gdzie występuje produkt, przed zamknięciem produktu w puszcze przewidziano odprowadzić na separatory tłuszczu zlokalizowane w terenie zewnętrznym. Wody opadowe lub roztopowe z dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika retencyjnego, a następnie poprzez regulator odpływu do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Zostanie wykonany naziemny, otwarty szczelny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 750m<sup>3</sup>. Ponadto zaprojektowano w jezdniach wokół budynku produkcyjno-magazynowego wykonanie kanałów rurowych, które zapewniają retencję na poziomie ok. 600 m<sup>3</sup>.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania

obwieszczeniem z dnia 22 stycznia 2024 roku znak: TK.6220.15.6.1.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 22 stycznia 2024 roku do dnia 21 lutego 2024 roku) oraz pismem (Wnioskodawca) z dnia 19 stycznia 2024 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

Dnia 13 lutego 2024 roku wpłynął wniosek Wnioskodawcy o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Stargard wydał postanowienie znak: TK.6220.15.8.2023.1 z dnia 16 lutego 2024 roku o zawieszenie przedmiotowego postępowania informując o nim poprzez obwieszczenie (TK.6220.15.8.1.2023.1) zamieszczone na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 19 lutego 2024 roku do dnia 12 marca 2024 roku) z informacją, o możliwości zapoznania się oraz złożenia zażalenia.

Dnia 23 kwietnia 2024 roku przyjęty został uchwałą Nr LXII/620/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczący terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowe. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 10 maja 2024 roku. Przedmiotowy plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LXII/620/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, tj. od dnia 25 maja 2024 roku.

Wnioskodawca pismem z dnia 23 kwietnia 2024 roku (data wpływu do Urzędu dnia 26 kwietnia 2024 roku) złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania.

Prezydent Miasta postanowieniem z dnia 27 maja 2024 roku znak: TK.6220.15.11.2023.1 podjął na wniosek strony zawieszone postępowanie administracyjne. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie. W postanowieniu poinformowano jednocześnie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28 czerwca 2024 roku.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania obwieszczeniem z dnia 27 maja 2024 roku znak: TK.6220.15.11.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 28 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku) zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do

Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 15 listopada 2023 roku w kwocie 205,00 złotych za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w kwocie 34,00zł za pełnomocnictwa (2 szt.).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania (obwieszczeniem)

Za pośrednictwem:

Metroplan Polska Sp. z o.o.  
Pani Marta Żołnierska  
ul.Skarbowców 23a, bud.A1, 3 piętro  
53-025 Wrocław

- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap  
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap  
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Starosta Stargardzki – e-puap  
ul.Skarbowa 1, 73-110 Stargard

5) Wydz. TP, TG, MI - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trembecka-Kempisty

tel.91-578-40-15



### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Zakładu Produkcyjnego WPF. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działek nr: 265, 266, 267 w obrębie 23 miasta Stargard. Całkowita łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 11,58 ha w tym ok. 1,5 ha to powierzchnia parkingów i dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych. Inwestor planuje przekształcenie całej tej powierzchni.

Długość planowanych do realizacji dróg wewnętrznych wynosi ok. 1,8 km.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano budowę:

- budynku produkcyjno-biurowego z częścią biurowo-socjalną oraz techniczną. Część socjalno-biurowa w całości a część techniczna w części, będą stanowić obiekt dwukondygnacyjny,
- budynku portierni,
- budynku maszynowni,
- salonu wystawowego ze sklepem,
- wiaty na odpady oraz wiaty do magazynowania palet,
- budynku pompowni wraz ze zbiornikiem ppoż.,
- dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- chodników i parkingów (ok. 112 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 9 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych),
- infrastruktury technicznej związanej z budową zakładu,
- stacji LNG wraz ze zbiornikami podziemnymi lub naziemnymi na gaz LNG o pojemności sumarycznej 120 m<sup>3</sup> (2 x 60 m<sup>3</sup>),
- agregatu prądotwórczego,
- 8 zbiorników magazynowych na wodę wodociągową o pojemności 40 m<sup>3</sup> każdy,
- - naziemnego, otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego wody opadowe o pojemności czynnej ok. 750 m<sup>3</sup>.

Inwestor nie wyklucza etapowej realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działek nr: 265, 266, 267 w obrębie 23 miasta Stargard. Całkowita łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 11,58 ha i Inwestor planuje przekształcenie całej tej powierzchni. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie to obszar byłego lotniska, obecnie nieużytkowany, niezagospodarowany oraz niezabudowany.

Na terenie planowanych obiektów odbywać się będzie produkcja mokrej karmy dla zwierząt domowych (puszki i saszetki) premium. Podstawowe obszary hali produkcyjno-magazynowej obejmują: dostawę i wysyłkę, magazyn suchy przeznaczony głównie na produkty gotowe, magazyn surowców – w tym magazyn mroźni, magazynowanie opakowań, pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

Produkcja będzie związana z eksploatacją instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego oraz instalacji do pakowania i puszkowania produktów zwierzęcych o zdolności produkcyjnej do 80 000 Mg/rok.

W związku z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie, przewiduje się konieczność wycinki 1 drzewa z gatunku topola czarna, zlokalizowanego na północnozachodnim fragmencie działki nr 266. Obwód drzewa wynosi 331 cm. Stan fitosanitarny drzewa jest zły, egzemplarz posiada rozległe wypróchnienie pnia. Ponadto działka nr 267 porośnięta jest samosiewami tj. kępami bzu czarnego i głogu jednoszyjkowego. Przewiduje się usunięcie 3 egzemplarzy głogu jednoszyjkowego oraz 35 m<sup>2</sup> bzu czarnego. Obwód drzew przeznaczonych do wycinki oscyluje w granicach 10-12 cm. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów w sezonie lęgowym ptaków, specjalista ornitolog powinien dokonać kontroli tych drzew maksymalnie do 3 dni przed terminem ich wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone w ustawie o ochronie przyrody. Inwestor planuje wprowadzić zieleni na terenie inwestycyjnym. W skład doboru gatunkowego wchodzić będą drzewa i krzewy rodzime, miododajne. Ponadto wykonana zostanie łąka kwietna z doбором gatunkowym ziół rodzimych.

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową przewiduje się z kotłowni gazowej, w której zaplanowano montaż 3 kotłów wodnych gazowych o mocy 1,3 MW każdy. Łączna moc kotłowni na cele bytowe 3,6 MW.

Ponadto, na cele technologiczne zaplanowano montaż dwóch kotłów parowych, gazowych o mocy ok. 3,8 MW i 2,5 MW. Przewiduje się instalację agregatu prądotwórczego o mocy ok. 102,8 kW (100 kVA) pracującego w przypadku zaniku energii elektrycznej z sieci. Agregat będzie wyposażony w zbiornik na paliwo o pojemności ok. 0,2 m<sup>3</sup>.

Za terenie Zakładu będą zlokalizowane zbiorniki na olej napędowy na potrzeby agregatu prądotwórczego oraz pompowni p.poż. o sumarycznej pojemności ok. 4,36 m<sup>3</sup> (agregat prądotwórczy – zbiornik o pojemności ok. 0,2 m<sup>3</sup> i dwa zbiorniki na potrzeby pompowni p.poż. o pojemności ok. 2,08 m<sup>3</sup>). Zbiorniki będą wykonane z polietylenu, dwuścienne, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.

Na terenie Zakładu będzie zrealizowana stacja regazyfikacji o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie naziemnych lub podziemnych zbiorników na gaz LNG o łącznej pojemności do 120 m<sup>3</sup> (dwa zbiorniki po 60 m<sup>3</sup> każdy).

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji to ok. 11,58 ha (w tym zieleni urządzona), w tym ok. 1,5 ha to powierzchnia parkingów i dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Długość planowanych do realizacji dróg wewnętrznych wynosi ok. 1,8 km.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- aby zminimalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na zwierzęta teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką, tak aby zapobiec migracji zwierząt na plac budowy. Wszystkie elementy infrastruktury podziemnej będą zabezpieczone przed możliwością dostania się do nich zwierząt – szybki, kompleksowy montaż elementów i ich natychmiastowe zabezpieczenie przed dostępem zwierząt,

- aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, np. płytami betonowymi. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn roboczych należy zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ew. rozlewów olejów. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych) powinna być prowadzona poza placem budowy.
- na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem danego sprzętu zostaną przerwane. Uszkodzone urządzenie umieszczone zostanie na powierzchni utwardzonej zabezpieczającej przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego. Sprzęt odtransportowany zostanie do miejsca serwisowania.
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopu (np. z wód opadowych) odpompowywana woda będzie odprowadzona do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
- powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów.
- związane z realizacją inwestycji prace ziemno-budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, od godz. 600 do godz. 2200. Realizowane prace budowlane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie. Stosowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska.
- prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie.
- przy organizacji placu budowy zwrócić uwagę, aby stosowane urządzenia budowlane spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz.U. 2005.263.2202 z późn. zm.).
- zadbanie o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, oraz wyposażenie ciężkich maszyn budowlanych w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne (w gestii Wykonawcy prac),
- w czasie przerw w pracy zaleca się wyłączanie silników urządzeń budowlanych,
- powierzchnia paneli fotowoltaicznych planowanych na dachach będzie wyposażona w powłokę antyrefleksyjną tzn. nie odbija silnie światła (co by prowadziło do strat energii), nie występuje więc opisywany niekiedy efekt olśnienia, mający mylić przelatujące ptaki,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- bieżąca kontrola i nadzór pracy i miejsc pracy oraz okresowe przeglądy urządzeń,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki substancjami: magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych (pojemniki, beczki, paletopojemniki, itp.); magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych; bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji,

- racjonalna gospodarka odpadami opakowaniowymi,
- utrzymywanie urządzeń i maszyn w dobrym stanie technicznym,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z poniższymi zasadami: odpady magazynowane będą selektywnie; odpady będą magazynowane na terenie, do którego prowadzący będzie posiadać tytuł prawny; odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów – wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; w szczelnie zamkniętych workach polietylenowych jednorazowego użytku oraz w specjalistycznych pojemnikach jednorazowego użycia; odpady niebezpieczne będą magazynowane w opisanych szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia; odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni; miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych; odpady będą magazynowane wyłącznie w celu zebrania ilości odpowiedniej do transportu; odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten jest niemożliwy lub nieuzasadniony odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania; odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu na gospodarowanie odpadami lub wpis do rejestru – bezpośrednio, lub za pośrednictwem zbierających odpady.
- spośród metod ochrony przed hałasem przewiduje się:
  - prowadzenie działalności nieuciążliwej wewnątrz hal,
  - utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
  - regularne przeglądy techniczne instalacji,
  - niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
  - wyłączanie silników na czas postoju związanego z załadowaniem i rozładowaniem towaru,
  - ograniczenie prędkości do 20 km/h,
  - ruch samochodów po terenie zakładu będzie odbywać się w sposób kontrolowany i zaplanowany.
- efektywne wykorzystanie energii zapewniają: nowoczesne urządzenia charakteryzujące się niskim zużyciem energii,
- w planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym zastosowana zostanie zasada racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, w tym energii elektrycznej celem minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko na każdym z możliwych jego oddziaływań,
- odpady powstające w wyniku eksploatacji obiektu będą selektywnie zbierane w miejscu wytworzenia i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwienia. Podjęte zostaną również działania mające na celu ograniczenie ilości odpadów.
- przeprowadzone symulacje komputerowe wykazały, że w wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, a oddziaływanie ze względu na emisję gazów i pyłów pozostanie, tak jak oddziaływanie akustyczne, bez wpływu na stan środowiska w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
- proces magazynowania będzie realizowany przy zastosowaniu przetestowanych technologii i procedur, które sprawdzały się przez wiele lat w branży przetwórstwa mięsnego. Instalacja będzie spełniać wymagania określone w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2019/2031 z dnia 12 listopada 2019 r. ustanawiająca konkluzje dotyczące

najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przemysłu spożywczego, produkcji napojów i mleczarskiego zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE,

- planowane do zastosowania technologie oraz osprzęt są dostępne na rynku i powszechnie stosowane przy realizacji podobnych przedsięwzięć.

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trembecka-Kempisty

tel.91-578-40-15

Z up. Prezydenta Miasta  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
Z-ca Dyrektora Wydziału

