

**ZARZĄDZENIE Nr 198/2015**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 01 lipca 2015 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.**

Na podstawie art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443 i poz.774) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 2) Wojewodę Zachodniopomorskiego;
- 3) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska;
- 5) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 6) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 200/2015  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Monika Kaszczyszyn-Skiba*  
Sz-654

PREZYDENT MIASTA  
*Stawomir Pajor*

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami), w dniu 27 kwietnia 2015 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”. Zmiana dotyczy terenu w rejonie Osiedla Giżynek. Termin składania wniosków do zmiany Studium określono do dnia 20 maja 2015 roku.

Zgodnie z art.11 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany Studium rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 10 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 665/15 z dnia 06.05.2015r. - *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego teren położony jest:*
  - *w obszarze zlewni chronionej „Płonia”,*
  - *w obszarze ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych,*
  - *w obszarze występowania złoża udokumentowanego wód termalnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. W projekcie ujęte zostaną granice poszczególnych stref zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

### 2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.742.12.2015.MBR z dnia 05.05.2015 r. - *treść:*

- *na terenach objętych niniejszą zmianą studium nie występują zadania rządowe,*
- *projekt powinien zostać przygotowany jako ujednolicony tekst i rysunek studium,*
- *projekt powinien zawierać: część określającą uwarunkowania, część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek, uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu,*
- *projekt powinien być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *do projektu należy opracować prognozę oddziaływania na środowisko,*
- *w studium należy wykazać wszystkie udokumentowane złoża kopalin i węglowodorów oraz uzyskać opinie właściwych organów administracji geologicznej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 3. Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PP.6720.8.2015.MA z dnia 04.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

**4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.83.2015.KS z dnia 05.05.2015 r. - *treść wniosku:*

- *w studium wskazać do ochrony: pałac w Giżyнку wpisany do rejestru zabytków, park w otoczeniu pałacu, stanowiska archeologiczne,*
- *kierunki zagospodarowania powinny gwarantować: zachowanie architektury pałacu, zagospodarowanie parku w nawiązaniu do historycznej kompozycji, dopuszczenie inwestycji w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych na określonych warunkach.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1275/15 z dnia 11.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

**6. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.74.2015.ZZ z dnia 07.05.2015 r. - *treść:*

- *określenie w studium występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-490-24/2015/IR z dnia 13.05.2015 r. - *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w studium wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów,*
- *uwzględnienie w studium Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**8. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/073/2015 z dnia 05.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

**9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/1356/05/2015 z dnia 06.05.2015r. - *treść wniosku:*

- *umieszczenie zapisów gwarantujących wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej dla projektowanych obiektów.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**10. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo EE 5013-3-171/2015 z dnia 18.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 kwietnia 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” przedłożył:

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5013-3-171/2015**

z dnia 18.05.2015 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Stanisław Kazimierski