

ZARZĄDZENIE Nr 197/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 01 lipca 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.


Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443 i poz.774) zarządza się, co następuje:

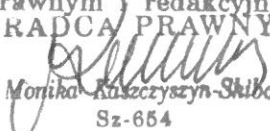
§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska;
- 2) Wojewodę Zachodniopomorskiego;
- 3) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 4) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie;
- 5) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Sławomir Pajor

Opinia Nr 201/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuczyńska-Skiba
Sz-654



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami), w dniu 27 kwietnia 2015 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej*, zmiana dotyczy terenu Hotelu - Restauracji LORD. Termin składania wniosków do zmiany planu określono do dnia 20 maja 2015 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 9 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.75.2015.ZZ z dnia 07.05.2015 r. - *treść:*

- *określenie w planie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.55.2015.MBR z dnia 05.05.2015 r. - *treść:*

- *na terenach objętych niniejszą zmianą planu nie występują zadania rządowe,*
- *projekt powinien mieć formę umożliwiającą w przyszłości ujednolicenie planu zmienianego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 716/15 z dnia 13.05.2015r. - *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego:*
 - *granice zmiany miejscowego planu znajdują się w obszarze kulturowo - krajobrazowym - OKK 6 „Dolina Iny”,*
 - *na obszarze objętym zmianą występują złoża udokumentowane surowców mineralnych - wody termalne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo O.Sz.Z-3.438.22.2015.rm z dnia 15.05.2015r. - *treść wniosku:*

- *uwzględnienie sąsiedztwa pasa drogowego drogi krajowej nr 20 klasy technicznej G,*

- *obsługa komunikacyjna terenu CM.03 wyłącznie z drogi niższej kategorii,*
- *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustawy o drogach publicznych, dotyczących m.in. odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni w jakiej mogą być usytuowane obiekty budowlane, w tym liniowe obiekty i parkingi,*
- *ze względu na skrzyżowanie z ulicą Łąkową, na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nr 20 zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju nośników reklamowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1175/15 z dnia 29.04.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

6. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.84.2015.KS z dnia 05.05.2015 r. - *treść wniosku:*

- *utrzymanie dotychczasowych ustaleń regulujących zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu,*
- *dopuszczenie zmian zmniejszających gabaryty zabudowy w porównaniu z tymi, które ustalono w planie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-3/15/IR z dnia 13.05.2015 r. - *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w planie wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów,*
- *uwzględnienie w planie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

8. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/072/2015 z dnia 05.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo TW 50/507/328/2015 z dnia 11.05.2015 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 kwietnia 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej przedłożył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.17.2015.2 z dnia 29.04.2015 r. – treść:

- informacja o sprzedaży przez Miasto w drodze przetargu działek o numerach: 99/4 i 99/5 przy ul. Łąkowej, zgodnie z obowiązującym planem,
- na działce o numerze 99/5 ustanowiona została służebność dojazdu i dojścia do czasu urzęduzenia ulicy Łąkowej.

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.19.2015.2 z dnia 05.05.2015 r. – treść:

- nie zgłasza wniosków.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w opracowywanym projekcie zmiany planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Kazimierski