

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**Nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **232** o powierzchni 0,7345 ha wraz z udziałem  $\frac{1}{2}$  części działki nr 233 o powierzchni 0,1523 ha (stanowiącej drogę wewnętrzną), położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Działka posiada księgę wieczystą **KW SZ1T/00111729/0**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**770.000,00 zł**

(słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt tysięcy 00/100)

Cena za udział  $\frac{1}{2}$  części działki nr 233 (nie podlegająca licytacji): 69.500,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100)

**Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.**

**Wadium: 77.000,00 zł**

(słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wpis ujawniony w dziale III księgi wieczystej nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Metalowej, Nikłowej, Miedzianej, Kobaltowej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LXII/620/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r., (Dz. U. woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 2662, który wejdzie w życie z dniem 25.05.2024) działka nr 232 zlokalizowana jest na terenach produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - symbol w planie 6PP-PS, natomiast działka nr 233 stanowi teren dróg wewnętrznych – symbol w planie 2 KR.

Na terenach PP-PS dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zakładów produkcji przemysłowej, składów i magazynów, centrów logistycznych oraz usług rzemiosła;
- 2) funkcji biurowej związanej z prowadzoną działalnością;
- 3) funkcji usługowej, w tym serwisu i napraw, związanej z prowadzoną działalnością;
- 4) centrów usług informatycznych, w tym usług przetwarzania danych i handlu internetowego;
- 5) urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła bez limitu mocy, oraz magazynów energii, w tym opartych na technologii wodorowej.

Zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji.

Zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,8,
  - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0, 1 i maksymalna - 2,4,
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2,
  - 5) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - 25,0 m n.p.t.,
  - 6) geometria dachów, materiały ich pokrycia - dachy płaskie o kącie nachylenia połąci do 15°,
  - 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 35,0 m n.p.t..
- Dostęp do działki z drogi publicznej ul. Metalowej – drogi gminnej (działki nr: 96/62 i 201/2), poprzez drogę wewnętrzną gminną ul. Miedziana (dz. nr 224) oraz nieurządzoną drogą wewnętrzną

na dz. nr 233 (stanowiącą dojazd do działek nr: 235 i 232). Wykonanie drogi wewnętrznej staraniem i na koszt nabywców. Lokalizacja zjazdu możliwa z dz. nr 233.

**Działki objęte są granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o Specjalnych Strefach Ekonomicznych, zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska w bliskim sąsiedztwie nowo powstałego skrzyżowania (ronda) w ciągu ulic: Metalowej, Niklowej, Kobaltowej i Miedzianej. Od strony zachodniej z projektowanym nie urządzonym wewnętrznym ciągiem komunikacyjnym (działka 233 – tzw. sięgacz do asfaltowej, urzędzonej drogi ul. Miedzianej). Z pozostałych stron działka nr 232 graniczy z podobnymi działkami inwestycyjnymi oraz z działką drogową nr 279.

Zbywana nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi oraz infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji sanitarnej) wybudowanych w związku z realizowanym przez Gminę Miasto Stargard i Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. projektem pn. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie – etap II”, współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 1.11 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr RPZP.[01.11.00-32-0001/19-00](#) z dnia 29 stycznia 2020 r.

**W związku z powyższym, działki przeznaczone są dla podmiotów gospodarczych, które wg definicji, należą do sektora MŚP (w załączeniu oświadczenie podmiotu gospodarczego dot. statusu przedsiębiorstwa).**

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **29 sierpnia 2024 r.** o godz. 10:00
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium działka nr 232 z udziałem 1/2 części działki nr 233 obręb 23*” a w **przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu** dodatkowo w tytule wpłaty należy wskazać imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu i za którą jest realizowana wpłata.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są** okazać Komisji Przetargowej:
  - a) dowód wniesienia wadium,
  - b) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu** – oświadczenie osoby wpłacającej wadium w imieniu uczestnika przetargu, że wpłata została dokonana na poczet uczestnictwa w przetargu osoby wskazanej w tytule wpłaty wadium (*w załączeniu wzór oświadczenia*).
  - c) w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości,
  - d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne).
5. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Protokół z przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Cena nabycia nieruchomości płatna będzie przez Nabywcę na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. Bank PEKAO SA I/O Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:

od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 29 sierpnia 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Gazeta Wyborcza” w dniu 21 czerwca 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, lub pod numerem tel. 91 578 36 67.
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.