

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1094** o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy **Placu Lubelskim**. Działka zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074519/3.

**Wartość nieruchomości wynosi: 10 250,00 zł**

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100)

**w tym:**

**- prawo własności gruntu: 6 450,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100)

**- pomieszczenie gospodarcze: 3 800,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy Placu Lubelskim nr 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.**

**Wadium - 1 025,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwadzieścia pięć 00/100).

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

**Nieruchomość nie posiada obciążeń.**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego OM.B.6II/5 obowiązują warunki ochrony strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1094 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy Placu Lubelskim 4, dla których ustala się wymóg rewitalizacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwałej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej poprzez działki nr 1100, 1091 i 1096 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu. W dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 1097.

Pomieszczenia gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone, wybudowane przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej czterech pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, przegniłe elementy drewniane. Brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

### **UWAGA:**

1. Osoby zainteresowane przedmiotem przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę nr 1094 obręb 5 Plac Lubelski” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (Punkt Obsługi Klienta) w Stargardzie **do dnia 16 sierpnia 2024 r. do godz. 15:00**  
Wzór pisemnego Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie w terminie **do dnia 21 sierpnia 2024 r.**
3. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **22 sierpnia 2024 r. o godz. 10:00**
4. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2024 r.**, z dopiskiem: „Wadium działka nr 1094 obręb 5 Plac Lubelski”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu dodatkowo w tytule wpłaty należy wskazać imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu i za którą jest realizowana wpłata.
5. **W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.**
6. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
  - a) dowodu wniesienia wadium,
  - b) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu** – oświadczenie osoby wpłacającej wadium w imieniu uczestnika przetargu, że wpłata została dokonana na poczet uczestnictwa w przetargu osoby wskazanej w tytule wpłaty wadium (Załącznik Nr 1 do ogłoszenia przetargowego).
  - c) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
  - d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
9. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
10. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia od dnia odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,

- 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,  
z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
13. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
  14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  15. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
  16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
  17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pomieszczenie gospodarcze oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:**

od dnia 13 czerwca 2024 r. do dnia 22 sierpnia 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl), oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 13 czerwca 2024 r.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urząd Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.