

Dokument elektroniczny nr 16487.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **134 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 752/2** o całkowitej powierzchni **471 m²**, położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056195/3.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,38 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjęta uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r., działka 752/2 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM/MW.04. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 729/2.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 czerwca 2024r. do dnia 3 lipca 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2024-06-07 15:14

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.