

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **541/10** o powierzchni 0,0889 ha położonej w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Wiejskiej**, posiadającej księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055749/5 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 obręb 11 o powierzchni 0,0783 ha (KW Nr SZ1T/00137273/6).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

97 000,00 zł

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8 nie podlegająca licytacji wynosi: 28 000,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Wadium: 9 700,00 zł

(słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset 00/100)

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem B3.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - $PZ = 0,4$ oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową.

W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących.

Dostęp do działki nr 541/10 oraz nr 541/8 z ul. Wiejskiej poprzez wydzielenie stanowiące teren obsługujący tj. działki nr 540/1 i 541/7, będące wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

Właściciele terenu obsługującego (działki nr 541/8) zobowiązani będą własnym staraniem i na własny koszt wykonać przed rozpoczęciem użytkowania realizowanej inwestycji dojazd do działki, co najmniej 4 m jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości działek 540/1 i 541/8 (ok. 82 m). W obszarze działki nr 541/8 należy również przewidzieć plac manewrowy w kształcie kwadratu

o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia drogi i placu do zawracania powinna być wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm lub betonowych kostek ażurowych o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm oraz 15 cm warstwie stabilizacji gruntu cementem.

Na terenie zbywanych działek brak jest sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie do sieci odbywać się będzie na koszt własny i własnym staraniem Nabywcy. Najbliższa sieć gazowa stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ułożona jest w ul. Wiejskiej tj. czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal. Zakład nie planuje rozbudowy ww. sieci. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie działki po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, a realizacja przyłączenia nastąpi w sposób określony w art. 7 Ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowane są w ul. Wiejskiej w odległości ok. 80 m od terenu działki. Istnieje możliwości budowy przez potencjalnych inwestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w umowie zawartej ze Spółką.

Możliwości przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci elektroenergetycznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z opinią gestora sieci warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie zostaną wydane po określeniu przez przyszłego odbiorcę zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami. Na terenie działki nr 540/1 zlokalizowany jest śmietnik wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wiejskiej 7 i 8. Zmiana lokalizacji śmietnika zostanie wykonana przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. w Stargardzie na wniosek nabywców nieruchomości.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **09 lipca 2024 r. o godz. 10:00**.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **03 lipca 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium - sprzedaż dz. 541/10 obręb 11 ul. Wiejska*” a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu dodatkowo w tytule wpłaty należy wskazać imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu i za którą jest realizowana wpłata.
3. **W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.**
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - a) dowodu wniesienia wadium,
 - b) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu** – oświadczenie osoby wpłacającej wadium w imieniu uczestnika przetargu, że wpłata została dokonana na poczet uczestnictwa w przetargu osoby wskazanej w tytule wpłaty wadium (Załącznik Nr 1 do ogłoszenia przetargowego),
 - c) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
 - d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym

zgode na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

7. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
8. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
11. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Cena nabycia nieruchomości płatna będzie przez Nabywcę na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. Bank PEKAO SA I/O Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego.**
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
16. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:

od dnia 05 czerwca 2024 r. do dnia 09 lipca 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, lub pod numerem tel. 91 578 36 67.
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, tel. 91 819-24-45.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 03 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.