

Dokument elektroniczny nr 14828.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **384,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **82/5**, o całkowitej powierzchni 6365 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 20 miasta Stargard przy ul. Kolejowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00077581/9.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,38 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.), działka nr 85/2 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo, oznaczonego symbolem PM.16.5, określanego jako **tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Przez teren działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Dostęp do nieruchomości od ul. Kolejowej. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** teren pod ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 27 maja 2024r. do dnia 17 czerwca 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-05-21 11:34

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.