


ZARZĄDZENIE Nr 172/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 maja 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek.


Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199) zarządza się, co następuje:

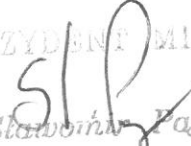
§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Wydział Ochrony Środowiska,
 - b) Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim,
 - c) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie,
 - d) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,
 - e) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie,
 - f) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - g) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - h) ENEA Operator Sp. z o.o. - Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - i) PKP Energetyka Sp. z o.o. Pomorski Rejon Dystrybucji w Szczecinie,
 - j) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie w części dotyczącej:
 - uwzględnienia zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - ustalenia minimalnej średnicy sieci gazowej: 25 [mm],
 - k) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - l) Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego w Szczecinie,
 - m) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Szczecinie,
 - n) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczeciński,
 - o) Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie,
 - p) właścicielkę działki o numerze 5 (obręb 14);
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) Wójta Gminy Stargard Szczeciński,
 - b) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie w części dotyczącej:
 - realizacji przyłączy do poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci.

 **§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 173/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-054

PREZYDENT MIASTA

Starosta Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199), w dniu 02 lutego 2015 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński terenu w rejonie osiedla Giżynek*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 25 lutego 2015 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 20 pism, w tym 17 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wójt Gminy Stargard Szczeciński,

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński,

Pismo PP.6721.4.2015.MA z dnia 16.02.2015 r. - *treść:*

- *Uwzględnienie w planie projektowanego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 106 po nowym śladzie (po ul. Spokojnej), łączącej Stargard Szczeciński z Pyrzycami, obsługującej nowe tereny przemysłowe miasta Stargard Szczeciński i gminy Stargard Szczeciński.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić.

Proponowany projektowany przebieg drogi nr 106, łączącej Stargard Szczeciński z Pyrzycami po nowym śladzie, nie jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 roku oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętym Uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. i Uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r.

Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowych planach nie określa się kategorii drogi, jedynie jej klasę.

2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska,

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.28.2015.ZZ z dnia 12.02.2015r. - *treść:*

- *określenie w planie w zakresie środowiska geologicznego: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim,

ul. Księcia Bogusława IV 21, 71-110 Stargard Szczeciński

Pismo PRiZ.5562.2015 z dnia 04.02.2015r. - *treść:*

- *uwzględnienie w planie dróg pożarowych oraz zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

4. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.11.2015.MBR z dnia 10.02.2015 r. - treść:

- *nie składa wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe.*

5. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 201/15 z dnia 18.02.2015r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *informuje, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w granicach planu występuje:*
 - *istniejąca zlewnia chroniona „Płonia”,*
 - *obszar terenów ochrony pośredniej ujęć podziemnych,*
 - *złoża udokumentowanych surowców mineralnych - wody termalne.*

6. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW-1/BL/407/PZ/10/2015 z dnia 19.02.2015 r. - treść:

- *Uwzględnienie w planie warunków dotyczących dróg wojewódzkich:*
 - *zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,*
 - *w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym ww. obiektów i urządzeń, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej,*
 - *połączenie komunikacyjne terenu objętego zmianą, tj., częstość zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

7. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 396/15 z dnia 09.02.2015 r. - treść:

- *obszar planu nie obejmuje terenów w użytkowaniu Sił Zbrojnych. Graniczy natomiast z terenami zamkniętymi kompleksu wojskowego K-1985 Stargard Szczeciński, które powinny zachować status terenów zamkniętych, bez zapisów dotyczących zasad zagospodarowania.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

8. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.13.2015.KS z dnia 10.03.2015 r. - treść:

- *na terenie objętym planem występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz inne zewidencjonowane, dla których obowiązuje ustalenie w planie zasad ochrony:*

- pałac w Giżynku wpisany do rejestru zabytków,
- park w otoczeniu pałacu, dla którego w Studium ustanowiono strefę ochrony (K.13),
- stanowiska archeologiczne, dla których w Studium określono strefy ochrony,
- ustalenia planu powinny gwarantować:
 - zachowanie (z elementami rewaloryzacji) architektury pałacu: kompozycji bryły, elewacji, wystroju elewacji, formy stolarki,
 - zagospodarowanie terenu parkowego w otoczeniu pałacu w nawiązaniu do historycznej kompozycji, z zachowaniem funkcji rekreacyjnych (zakaz zabudowy, likwidacja wtórnej tymczasowej zabudowy),
 - dopuszczenie inwestycji w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych na określonych warunkach,
- w ustaleniach planu wykazać występowanie zabytków wraz ze strefami ochronnymi, których granice należy wrysować na rysunku planu oraz określić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, mające na celu ochronę wartości zabytkowych.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-1/15/IR z dnia 23.02.2015 r. - treść:

- ujęcie informacji o położeniu w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard – Goleniów - zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nie powinno być sprzeczne z zapisami opracowanej dokumentacji,
- uwzględnienie w planie określonych przepisami warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego,
- uwzględnienie w planie miejscowym Planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

10. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 70-415 Szczecin

Pismo EST-5014/1/2015/AS z dnia 04.02.2015 r. - treść:

- nie składa wniosków.

11. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/1181/2015/1133 z dnia 17.02.2015 r. - treść:

- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- w przypadku przeznaczenia terenów objętych planem pod zabudowę, ujęcie budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV wg potrzeb wraz z sieciami SN i nn, z nawiązaniem do istniejących sieci elektromagnetycznych,
- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wydzielenie działek pod ewentualne stacje transformatorowe,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,

- *wyznaczenie szerokości korytarzy przesyłowych (pasów technologicznych) wokół linii napowietrznych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

12. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/022/2015 z dnia 19.02.2015 r. – *treść:*

- *dopuszczenie możliwości prowadzenia w pasach drogowych linii elektroenergetycznych 15 kV.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

13. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100115/15 z dnia 24.02.2015 r. – *treść:*

- *uwzględnienie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej: 25 [mm].*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *realizacja przyłączy do poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci.*

Wniosku proponuje się nie uwzględnić.

Warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

14. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/370/02/2015 z dnia 06.02.2015 r. – *treść:*

- *uwzględnienie w planie możliwości wykorzystania dla projektowanych obiektów ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

15. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości w Szczecinie

al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin

Pismo NPo15.6140.4.2015/2 z dnia 24.02.2015 r. – *treść:*

- *teren opracowania obejmuje działką nr 41/7 (obręb 15), która stanowi teren zamknięty – zlokalizowana jest tam linia kolejowa. Zagospodarowanie terenów sąsiednich powinno uwzględniać wskazane w piśmie przepisy odrębne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

16. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11-201-2/15 z dnia 23.02.2015 r. – *treść:*

- *na terenie objętym planem znajdują się tereny kolejowe, grunty pod linię kolejową nr 411 Stargard Szczeciński – Pyrzyce. Zagospodarowanie terenów sąsiednich powinno uwzględniać wskazane w piśmie przepisy odrębne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

17. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo TW 50/507/83/2015 z dnia 18.02.2015 r. – treść:

- *zapewnienie zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej magistralnej zlokalizowanej w ulicy Spokojnej,*
- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Spokojnej,*
- *zachowanie w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego tzn. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,*
- *w miejscu przebiegu sieci magistralnej wodociągowej Ø 500 (dz. 4/1), nie ustalanie żadnej zabudowy oraz określenie odległości linii zabudowy od skrajni przewodu co najmniej 5m,*
- *dopuszczenie wydzielenia terenu przepompowni ścieków wraz z ustaleniami służebności przesylu dla właściciela przepompowni ścieków,*
- *odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywanie indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

18. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo EE 5013-3-17/2015 z dnia 12.02.2015 r. – treść:

- *nie składa wniosków.*

19. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Szczecinie

ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Pismo SZ.SGZ.4210.17.2.2015.AG z dnia 23.02.2015 r. – treść:

- *przeznaczenie terenu działki nr 4 (obręb 14) pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinną z usługami uzupełniającymi.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

20. Właścicielka działki o numerze 5 (obręb 14)

73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z dnia 12.02.2015 r. – treść:

- *zmiana zagospodarowania terenu działki nr 5 (obręb 14) z TO – teren otwarty na teren o charakterze magazynowo-składowym lub handlowo-usługowym (magazyn, biura, plac składowy, budynek usługowy oraz opcjonalnie budynek mieszkalno-służbowy).*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 września 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek przedłożył:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI.6722.1.1.2015.2

z dnia 25.02.2015 r. – treść wniosku:

- uwzględnienie w planie drogi zbiorczej łączącej ul. Broniewskiego z ul. Spokojną,
- zintegrowanie skrzyżowania ulic Spokojnej i Przedwiośnie – granice pasa drogowego powinny uwzględniać możliwość budowy średniego ronda,
- zlokalizowanie skrzyżowania z ul. Broniewskiego w miejscu istniejącego przejazdu kolejowego,
- pozostałe drogi obsługujące zabudowę po obu stronach drogi zbiorczej należy zaprojektować jako wewnętrzne, o parametrach technicznych dostosowanych do rodzaju i gęstości zabudowy.

Biuro Strategii Miasta - pismo MS.6722.7.2015.3

z dnia 25.02.2015 r. – treść wniosku:

- uwzględnienie lokalizacji przy ul. Broniewskiego przystanku kolejowego obsługującego linię SKM.

Wydział Kultury, Sportu i Turystyki - pismo SK.033.3.2015.6 z dnia 04.02.2015 r. – treść wniosku:

- informacja o występujących na terenie opracowania obiektach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stargard Szczeciński.

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.5.2015.2

z dnia 03.02.2015 r. – treść wniosku:

- nie zgłasza wniosków.

Zgłoszone przez wydziały propozycje oraz informacje zostaną przeanalizowane i ujęte w opracowywanym projekcie planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Kazimierski