

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezprzetargowej**.

Garaż komunalny o powierzchni użytkowej 18,50 m², usytuowany na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/3 położona w obrębie 13 miasta Stargard przy **ul. Robotniczej**.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00080230/8.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 3,74 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,60 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r. części działki, na której zlokalizowany jest ogród, znajduje się na terenach określonych jako tereny komunikacji drogowej - ulica wewnętrzna - symbol 19.KD.W oraz na terenach ogólnomieszkaniowych - symbol OM/MW.28/1. Dostęp do nieruchomości od ul. Robotniczej.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 20 maja 2024r. do dnia 10 czerwca 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-05-14 09:19

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręczniego.