

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członek organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta¹



Stargard
(miejscowość)

24.04.2024 r.
(data)

Uwaga:

- Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
- Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
- Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnotą majątkową.
- Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
- Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
- W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a) **Sebastian Szwałik**,

(Imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **15.03.1974 r. w Resko**

Bio Star Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

adres: **ul. Bogusława IV 15, 73-110 Stargard**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólnoty majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **4,8 tys. zł**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **na koncie walutowym 108 USD. Wymienione środki były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy, na kwotę: nie dotyczy.**

II.

- Dom o powierzchni: użytkowej **251,69 m²** (całkowita **333,1 m²**) na działce o powierzchni **0,0656 ha**, o wartości: **1 mln zł**, tytuł prawny: **właściciel, własność objęta małżeńską wspólnotą majątkową.**
Wartość w oparciu o kwotę ubezpieczenia nieruchomości.
- Mieszkanie o powierzchni:
 - 19,88 m²**, o wartości: **200 tys. zł**, tytuł prawny: **właściciel, własność objęta małżeńską wspólnotą majątkową.**
Szacunek własny rynkowy.
 - 131,40 m²**, o wartości: **1 mln zł**, tytuł prawny: **właściciel, własność objęta małżeńską wspólnotą majątkową.**
Szacunek własny rynkowy.
- Gospodarstwo rolne (sadownicze): rodzaj gospodarstwa: **nieruchomość rolna**, powierzchnia: **14,7649 ha**, rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**, tytuł prawny: **właściciel o wartości: 530,3 tys. zł, plus dzierżawa o pow. 0,1 ha od osoby fizycznej, nieruchomości były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.** Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **13,9 tys. zł** (w tym: dotacje rolne z ARiMR, dotacja do wapnowania z WFOŚiGW, dotacja do paliwa rolniczego z UG), objęty małżeńską wspólnotą majątkową. Wartość nieruchomości, to wycena własna na podstawie średnich cen gruntów wg GUS w II kw. 2021 r., cena ogółem w woj. zachodniopomorskim, tj. 35.917 zł/ha.
- Inne nieruchomości: działka, powierzchnia: **11376 m²**, o wartości: **500 tys. zł**, tytuł prawny: **własność w udziale własnościowym w 1/2 części i tyleż w wartości, nieruchomość objęta małżeńską wspólnotą majątkową.** **Szacunek własny rynkowy.**
Wymienione mienie oraz przychód i dochód było objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**, udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy.**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**, akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**. Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu — należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście: tak, działalność **nie dotyczy**

- wspólnie z innymi osobami: **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**.

- osobiście **nie dotyczy**.

- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**.

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**.

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): od 01.07.2018 r. w ZZO Stargard Sp. z o.o./Bio Star Sp. z o.o.,

ul. Bogusława IV 15, 73-110 Stargard (kontrakt),

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): od 01.07.2018 Prezes Zarządu ZZO Stargard Sp. z o.o./Bio Star Sp. z o.o.

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód/przychód w wysokości: 238,8 tys. zł (PIT11, s. 2/4, tab. E, poz. 56).

Wymieniony przychód/dochód był objęty małżeńską wspólnotą majątkową

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu w 2023 roku: PIT-28 (tytuł zawarty w PIT, s. 3/10, tab. E, poz. 99) – 58,1 tys. zł - rozliczenie w US składa Współmałżonka, ale dochód jest z części majątkowej wspólnej, PIT-R (tytuł zawarty w PIT, s. 2/2, tab. D, poz. 60) – 31,1 tys. zł.

Ponadto:

- PIT-11 (tytuł zawarty w PIT) – pkt. VII, ust. 1,

- działalność sadownicza niestanowiąca zgodnie z przepisami *Prawa przedsiębiorców* działalności gospodarczej – pkt.II, ust. 3

Wymienione powyżej przychody/dochody były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

W 2023 roku wystąpiły również inne źródła wchodzące w skład małżeńskiej wspólnoty majątkowej, które nie są kwalifikowane jako stałe „inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub działalności zarobkowej lub zajęć” osoby składającej oświadczenie, tj. przychody Współmałżonki z tytułu zatrudnienia, wpływ z rozliczenia z Urzędem Skarbowym za 2022, likwidacja PPK, świadczenie ubezpieczeniowe PZU.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

1. Samochód Hyundai Tucson 2019.

2. Samochód Hyundai Getz 2004.

3. Motocykl Yamaha DragStar 2002.
4. Maszyny sadownicze, w tym traktor Ursus z 1974 o wartości rynkowej łącznej pomiędzy 50-100 tys. zł. Szacunek własny rynkowy.

Składniki mienia ruchomego wym. w pkt. IX były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Bank Pekao SA, kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości, kapitał do spłaty 231,2 tys. zł, pkt. II, ust. 1.
2. PKO BP SA, kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości, kapitał do spłaty 467,6 tys. zł, pkt. II, ust. 2 pkt. 2.
3. BNP Paribas Bank Polska SA, kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości w ¼ części udziału, kapitał do spłaty 38,5 tys. zł, pkt. II, ust. 4.

Zobowiązania pieniężne wym. w pkt. X wg stanu na 31.12.2023 roku były objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

CZĘŚĆ B

Stargard, dnia 24.04.2024 r.

(miejscowość, data)

Sebastian Szejuk

(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.