

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży **w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 258 o powierzchni 10,2037 ha, położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Działka posiada księgę wieczystą **KW SZ1T/00111729/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12.252.000,00 zł
(słownie złotych: dwanaście milionów dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100)

Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LXII/620/2024 z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz.U. woj. Zachodniopomorskiego z 2024r. poz. 2662, który wejdzie w życie z dniem 25.05.2024), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - symbol w planie 7PP-PS.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zakładów produkcji przemysłowej, składów i magazynów, centrów logistycznych oraz usług rzemiosła;
- 2) funkcji biurowej związanej z prowadzoną działalnością;
- 3) funkcji usługowej, w tym serwisu i napraw, związanej z prowadzoną działalnością;
- 4) centrów usług informatycznych, w tym usług przetwarzania danych i handlu internetowego;
- 5) dopuszczenie przebiegu bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 6) urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła bez limitu mocy, oraz magazynów energii, w tym opartych na technologii wodorowej.

Zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji.

Dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,8,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0, 1 i maksymalna - 2,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2,
- e) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - 35,0 m n.p.t.,
- f) w przypadkach uzasadnionych zastosowaną technologią produkcji lub składowania dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do nie więcej niż 45,0 m n.p.t. - na terenie o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy planowanych obiektów,
- g) geometria dachów, materiały ich pokrycia - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°, h) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 55,0 m n.p.t.

Dostęp do działki z drogi publicznej ul. Metalowej – drogi gminnej (działki nr: 96/62 i 201/2, obręb 23), poprzez drogę wewnętrzną gminną - ul. Nikłowa (działka nr 240) i działkę nr 260/4. Lokalizacja zjazdu możliwa z działki nr 260/4.

Możliwość obsługi poprzez bocznice kolejową.

Działka objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stargard Szczeciński, Kompleks 5, woj. zachodniopomorskie. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o Specjalnych Strefach Ekonomicznych, zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska w granicach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej (działka 260/1). Południowo wschodnią stroną graniczy z działką stanowiącą drogę dojazdową (działka 260/4). Północno zachodnią granicę wyznacza teren infrastruktury technicznej – symbol 5I. Pozostałe sąsiedztwo stanowią działki inwestycyjne.

Obsługa inżynierska terenu w oparciu o sieci uzbrojenia miejskiego zlokalizowane w przyległych terenach dróg dojazdowych: działka 240 – ul. Nikłowa oraz w terenie infrastruktury technicznej – symbol 5I.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Biurze Obsługi Klienta lub pod numerem telefonu 91 814 39 16.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 16 maja 2024r. do dnia 5 czerwca 2024r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Sin. pismo

ch

ch

skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.

