

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o powierzchni **0,0717 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **155**, o całkowitej powierzchni 0,8726 ha położona w obrębie 17 miasta Stargard.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: łąki trwale – klasa III: 686,00 zł/ha**  
(nie objęte podatkiem VAT).

2. Nieruchomość o powierzchni **1,3141 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **156/2** położona w obrębie 17 miasta Stargard.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: łąki trwale – klasa III: 686,00 zł/ha**  
**łąki trwale – klasa IV: 572,00 zł/ha**

(nie objęte podatkiem VAT).

3. Część nieruchomości o powierzchni **0,6991 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **147**, o całkowitej powierzchni 1,4583 ha, położona w obrębie 17 miasta Stargard.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego: łąki trwale – klasa III: 686,00 zł/ha**  
(nie objęte podatkiem VAT).

Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00086200/1.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 15 – Dolina Trzech Rzek, oznaczonego symbolem TO.15.7, określanego jako **tereny otwarte**. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Dostęp do nieruchomości od ul. Nowowiejskiej poprzez działkę gminną nr 128/5 i 130. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu: użytki zielone.**

**Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.**

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 13 maja 2024r. do dnia 3 czerwca 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/