

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia **na rzecz użytkownika wieczystego**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 144** o powierzchni **114 m²**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard przy **ulicy Młyńskiej 22**.

Wartość prawa własności gruntu nieruchomości wynosi: **22.110,00 zł**
(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sto dziesięć 00/100)

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: **14.184,00 zł**
(słownie złotych: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery 00/100)

Różnica między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego stanowiąca kwotę do zapłaty: **7.926,00 zł**
(słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne: **570,00 zł**

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się o **50%**.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 28 grudnia 1995 r. nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.C.11/10. Działka położona jest na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40, decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Stargard, stan. 11 (AZP 32-10/167), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 594 dnia 16.12.1968 r.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 13 maja 2024 r. do dnia 3 czerwca 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.