

Zarządzenie Nr 148/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 07 maja 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/1 o powierzchni 22 m², położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Szczecińskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1T/00060492/6.


§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 wynosi 907,00 zł (słownie złotych: dziewięćset siedem 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stanisław Pajor

Opinia Nr 154/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuczyńska-Skiba
87-054



UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 33/1 o powierzchni 22 m² będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy –Miasta Stargard Szczeciński, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami obszar, na którym zlokalizowana jest ww. działka określony została jako tereny mieszkalnictwa - symbol w studium M1, M2.

Wartość prawa własności nieruchomości, określona została zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31.10.2014 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 907,00 zł (słownie złotych: dziewięćset siedem).

Nabycie przez Miasto prawa własności działki nr 33/1 o powierzchni 22 m², umożliwi uregulowanie stanu prawnego ze Skarbem Państwa garaży usytuowanych w części na działce nr 34 o powierzchni 150 m² położonej w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński stanowiącej własność Gminy-Miasta Stargard Szczeciński oraz w części na działce nr 33/1.

Z uwagi na powyższe podpisanie zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Bródowski

Sygnatura elektroniczna

C. Adamczyk

354