

Dokument elektroniczny nr 12997.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 45,70 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem komórki o pow. 6,80 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Władysława Reymonta 8** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 2) i sprzedają w udziale 199/1000 części gruntu działki o nr geod. 376/2 o pow. 1118 m², **KW nr SZ1T/00052806/2**.

Cena nieruchomości wynosi	176.519,00 zł
w tym: za lokal	126.590,00 zł
za udział w gruncie	49.929,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	870,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej przyjętym uchwałą Nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 31 maja 2016 r. nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem IM.12 - określonego jako tereny o funkcji mieszanej. Tereny te przeznacza się na cele mieszkaniowe oraz inne, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie. Budynek jest obiektem o wartościach kulturowych, chroniony planem miejscowym. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard, przyjętej Zarządzeniem Nr 19/2023 Prezydenta Miasta Stargard dnia 25 stycznia 2023 r.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 13 maja 2024 r. do dnia 3 czerwca 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.