

Prezydent Miasta Stargard

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)*

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,04 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 12,00 m², położonego w budynku mieszkalnym przy **Placu Lubelskim 4** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedaż w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 1091 o pow. 734 m², **KW nr SZ1T/00074517/9**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **184.000,00 zł**

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: 144.300,00 zł

(słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta 00/100)

- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 1091 o pow. 734 m²: 39.700,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset 00/100)

Na działce nr 1091 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem szerokości 5 m, zgodnie z oznaczeniem na mapie, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: **1096** o pow. 361 m² (KW nr SZ1T/00077957/6), **1090** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074516/2), **1089** o pow. 21 m² (KW nr SZ1T/00074537/5), **1087** o pow. 25 m² (KW nr SZ1T/00074539/9), **1088** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074538/2), **1086** o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00074540/9), **1085** o pow. 23 m² (KW nr SZ1T/00074513/1), **1084** o pow. 22 m² (KW nr SZ1T/00074514/8), **1083** o pow. 23 m² (KW nr SZ1T/00074515/5), **1082** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074536/8), **1081** o pow. 34 m² (KW nr SZ1T/00074535/1), **1080** o pow. 26 m² (KW nr SZ1T/00074534/4) i **1100** o pow. 928 m² (KW nr SZ1T/00074521/0).

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1091 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 1100 o pow. 928 m² (KW nr SZ1T/00074521/0) pasem drogi o szerokości 5 m zgodnie z oznaczeniem na mapie.

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1091 przysługuje prawo swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 1096 o pow. 361 m² (KW nr SZ1T/00077957/6).

Wadium - 18.400,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta 00/100).

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Henryka Wieniawskiego, Węgierską, Jugosłowiańską, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6II/5 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny jest obiektem zabytkowym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, pod numerem A-36 P.

Budynek mieszkalny 2 -kondygnacyjny ze strychem, o 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej ulicznej. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku w części pierwszej

kondygnacji z wyprawy cementowo-wapiennej, w części drugiej kondygnacji z wyprawy cienkowarstwowej na warstwie docieplającej.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany piecami kaflowymi. Wykończenie wewnątrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (łazienka); sufity malowane; podłogi wyłożone panelami i terakotą. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - stara; stolarka drzwiowa płycinowa uchylna oraz drewniana przesuwana; drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

UWAGA:

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **29 maja 2024 r. o godz. 10:00.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **23 maja 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium Plac Lubelski 4/1*”.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - a) dowodu wniesienia wadium
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:

od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 29 maja 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.