

Prezydent Miasta Stargard

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)*

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości lokalowej składającej się z dwóch lokali mieszkalnych zbywanych w celu scalenia, oznaczonych numerami 6 i 7, położonych w budynku mieszkalnym przy ulicy Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3):

1/ lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 22,55 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,70 m² i sprzedażą w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9;

2/ lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 10,18 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,32 m² i sprzedażą w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

93.000,00 zł

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokali nr 6 i nr 7 wynosi:

61.100,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100)

- wartość udziału 142/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i udziału 142/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m² wynosi:

31.900,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset 00/100)

Wadium - 9.300,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta 00/100).

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 3 -kondygnacyjny bez podpiwniczenia, o 1 klatce schodowej z siedmioma lokalami (w tym 2 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 5 lokali stanowi własność Gminy - Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo -wapiennej.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 położone są na poddaszu budynku.

Lokal **nr 6** składa się z pokoju, kuchni i w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (fragment ściany w kuchni); sufity malowane; podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna z PCV; stolarka drzwiowa płycinowa. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokal **nr 7** składa się z pokoju z którego wydzielono kuchnię i w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany i sufity malowane; podłogi drewniane deskowe wyłożone pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa harmonijkowa (do w.c.); drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 są przedmiotem zbycia w jednym przetargu ustnym nieograniczonym, z warunkiem nabycia obu lokali przez jednego nabywcę w celu ich scalenia. Z nabywcą nieruchomości, w stanie istniejącym, wyłonionym w przetargu zawarta zostanie przedwstępna umowa sprzedaży. Nabywca po wykonaniu wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lokalu wystąpi do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Stargardzie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. Po uzyskaniu przedmiotowego zaświadczenia z nabywcą zostanie zawarta umowa przyrzeczona, przenosząca prawo własności lokalu. Koszty sporządzenia umów przedwstępnej i przyrzeczonej ponosić będzie nabywca.

Należność wylicytowaną w przetargu za nabywane lokale do scalenia na lokal samodzielny nabywca wpłaci przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży.

UWAGA:

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **28 maja 2024 r. o godz. 10:00.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **22 maja 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium Nadbrzeźna 10 lokale nr 6 i 7*”.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości oraz z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją ich bez zastrzeżeń.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - a) dowodu wniesienia wadium
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw upoważniających do udziału w przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
6. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
7. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie:

od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.