

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 262 o powierzchni **1597 m²**, położona przy **ulicy Czeskiej 10** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1T/00061564/9.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:

394.600,00 zł

(słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset 00/100)

Koszty geodezyjno - prawne:

780,00 zł

1. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi:
236.760,00 zł
2. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach wynosi:
295.950,00 zł

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 5 - Osiedla Zachodnie na terenach określonych docelowo jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5b.1.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Nieruchomość gruntowa nr 262 została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 06.12.1996 r. z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy. Zabudowana jest pawilonem handlowym. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną i ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, bezpośrednio z drogi

publicznej miejskiej, ulicy Czeskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i garażowa.

Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.**


Prezydent Miasta
Rafał Zając

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

 