

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 311/12 o powierzchni 219 m², położona przy **ulicy Bolesława Krzywoustego 9** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1T/00099810/4.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:

56.000,00 zł

(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100)

Koszty geodezyjno - prawne:

780,00 zł

1. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi:
33.600,00 zł
2. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach wynosi:
42.000,00 zł

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się o **50%**.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 1 - Stare Miasto ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako: tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.1.4. Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Działka położona jest na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167), wpisana do rejestru zabytków pod numerem 40, decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r.

Nabywca nieruchomości gruntowej nr 311/12 zabudowanej pawilonem handlowym nabył prawo użytkowania wieczystego w 1996 r. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną i ciepłowniczą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo-usługowa, kościół. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, bezpośrednio z drogi publicznej miejskiej, ulicy Bolesława Krzywoustego.

Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.**

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mynę
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

plus *h-*