

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 26,86 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 6,55 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięzców 2 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 37/1000 części gruntu w działki nr 237 o pow. 1138 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00087400/0.**

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:</b>	<b>93.000,00 zł</b>
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)	
<b>w tym:</b>	
- <b>wartość lokalu:</b>	<b>83.300,00 zł</b>
(słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100)	
- <b>wartość udziału 37/1000 części gruntu działki nr 237 o pow. 1138 m<sup>2</sup>:</b>	<b>9.700,00 zł</b>
(słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset 00/100)	

### Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2b.4. Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 -sekcyjny, 4 -kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju i kuchni oraz wc usytuowanego poza lokalem (dostęp z klatki schodowej). Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną, ogrzewany piecem kaflowym. Wykończenie wewnątrz: ściany i sufity malowane; podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa płycinowa i drewniana. Standard wykończenia wewnątrz poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

