

ANEKS NR 2
do umowy NR 35/MI.I.5/2023
na wykonanie termomodernizacji części budynków Szkoły Podstawowej nr 3
w Stargardzie z dnia 17.08.2023 r.
i aneks nr 1 z dnia 14.12.2023 r.

zawarty w dniu 10.04.2024 r. w Stargardzie pomiędzy:

Gminą Miasto Stargard z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Rafał Zajac – Prezydent Miasta

a

PRO Group sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ignacego Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000766823 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, zwanym dalej wykonawcą, którego reprezentuje:

Michał Nawrotkiewicz – Prezes Zarządu

PREAMBUŁA, ZGODNY ZAMIAR STRON

Mając na względzie zawarcie przez Strony Umowy nr 35/MI.I.5/2023 na wykonanie termomodernizacji części budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Stargardzie z dnia 17.08.2023 r. (dalej „Umowa”) oraz stwierdzenie w okresie jej wykonywania konieczności wykonania robót przekraczających kosztorys podstawowy oraz robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarach robót, określonych szczegółowo w protokole konieczności nr 2 z dnia 09.04.2024 r., w związku z tym, że możliwe zmiany umowy przewidziane zostały w § 1 w ust. 2 Umowy:

„3) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu (rezultatu)”, a także:

„5) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej)”.

Mając na względzie definicję określenia przedmiotu zamówienia zawartą w § 1 ust. 2 oraz § 3 ust. 4 Umowy, który stanowi „W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia”.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają zmienić treść Umowy:

1) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Opis przedmiotu zamówienia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektowo-kosztorysową, specyfikacje techniczne (ST), przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty zamówienia, a w tym SWZ, protokół konieczności nr 1 oraz protokół konieczności nr 2”.

2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wymagany termin zakończenia robót - do 10.06.2024 r.”

3) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie umowne wynosi:

- 1) **5 098 666,00 zł netto** (słownie: pięć milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100);
- 2) podatek VAT 23% - **1 172 693,18 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 18/100),
- 3) **6 271 359,18 zł brutto** (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 18/100).”

4) § 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio: dla kwoty zabezpieczenia w wysokości 271 000,00 zł - do **09.08.2024 r.**; dla kwoty zabezpieczenia w wysokości 81 300,00 zł do **09.06.2029 r.** jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (a w tym i nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom).”

§ 2

1. Zapisy Aneksu obejmują wszystkie ustalenia Stron związane z przedmiotem objętym protokołem konieczności nr 2, o którym mowa w niniejszym Aneksie.
2. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRO GROUP Sp. z o.o.

Michał Nawrotkiewicz
PREZES ZARZĄDU

PRO GROUP Sp. z o.o.

ul. Ignacego Łyskowskiego 16
(1) 71-641 Szczecin
NIP 9552502626, REGON 382353834

Prezydent Miasta

SEKRETARZ MIASTA
Główny Urzędnik Miejski

Rafał Łajqac

Emilia Reszka

J. Przybylska
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Finansowanie zaplanowano

w dz. 801, rozdz. 80101

§ 6050, 6055, 6056

11/7/2023

Podpis dysponenta