

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **90,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **752/2** o całkowitej powierzchni 471 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056195/3.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,38 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjęta uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r., działka 752/2 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM/MW.04. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 729/2.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 15 kwietnia 2024r. do dnia 6 maja 2024r.**

**z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-04-08 13:40

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.