

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni zabudowy **11 m<sup>2</sup>**, usytuowane na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1082** o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 5 miasta Stargard **przy Placu Lubelskim**. Działka zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00074536/8.

**Wartość nieruchomości wynosi:** - **11 518,00 zł**

(słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście 00/100)

**w tym:**

- **prawo własności gruntu:** **7 348,00 zł**

(słownie złotych: siedem tysięcy trzysta czterdzieści osiem 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **4 170,00 zł**

(słownie złotych: cztery tysiące sto siedemdziesiąt 00/100)

**Koszty wyceny nieruchomości oraz geodezyjno-prawne - 650,00 zł**

(słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt 00/100)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego OM.B.6II/5 obowiązują warunki ochrony strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1082 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy Placu Lubelskim 5, dla których ustala się wymóg rewaloryzacji zabudowy. Ochronie podlega m.in. istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, jej gabaryty, podziały i wystrój elewacji wraz z kolorystyką. Zaleca się adaptowanie historycznej zabudowy gospodarczej na garaże przydomowe, pod warunkiem opracowania wspólnego rozwiązania projektowego w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nietrwalej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej poprzez działki nr 1100, 1091 i 1096 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu. W dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 1097.

Pomieszczenia gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone, wybudowane przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej czterech pomieszczeń gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy typu Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, przegniłe elementy drewniane. Brak izolacji i rynien odprowadzających wody opadowe. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny słaby.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 8 kwietnia 2024r. do dnia 29 kwietnia 2024r.**



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**



Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91