

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1, Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **541/10** o powierzchni 0,0889 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Wiejskiej**, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055749/5 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 obręb 11 o powierzchni 0,0783 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **97 000,00 zł**
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8
nie podlegająca licytacji wynosi **28 000,00 zł**
(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem B3.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - $PZ = 0,4$ oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową.

W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących.

Dostęp do działki nr 541/10 oraz nr 541/8 z ul. Wiejskiej poprzez wydzielenie stanowiące teren obsługujący tj. działki nr 540/1 i 541/7, będące wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

Właściciele terenu obsługującego (działki nr 541/8) zobowiązani będą własnym staraniem i na własny koszt wykonać przed rozpoczęciem użytkowania realizowanej inwestycji dojazd do działki, co najmniej 4 m jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości działek 540/1 i 541/8 (ok. 82 m). W obszarze działki nr 541/8 należy również

przewidzieć plac manewrowy w kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia drogi i placu do zawracania powinna być wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm lub betonowych kostek ażurowych o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm oraz 15 cm warstwie stabilizacji gruntu cementem.

Na terenie zbywanych działek brak jest sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie do sieci odbywać się będzie na koszt własny i własnym staraniem Nabywcy.

Najbliższa sieć gazowa stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ułożona jest w ul. Wiejskiej tj. czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal. Zakład nie planuje rozbudowy ww. sieci. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie działki po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, a realizacja przyłączenia nastąpi w sposób określony w art.7 Ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowane są w ul. Wiejskiej w odległości ok. 80 m od terenu działki. Istnieje możliwości budowy przez potencjalnych inwestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w umowie zawartej ze Spółką.

Możliwości przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci elektroenergetycznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z opinią gestora sieci warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie zostaną wydane po określeniu przez przyszłego odbiorcę zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami. Na terenie działki nr 540/1 zlokalizowany jest śmietnik wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wiejskiej 7 i 8. Zmiana lokalizacji śmietnika zostanie wykonana przez STBS Sp. z o.o. w Stargardzie na wniosek nabywców nieruchomości.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Wydziale Planowania i Rozwoju oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578 36 67.

Wykaz wywiesza się na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stargardzie od dnia 2 kwietnia 2024 r. do dnia 22 kwietnia 2024 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67

Prezydent Miasta
Rafał Czapka

