

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **558 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 682**, położona w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062037/3.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego (ustalona w drodze negocjacji oraz zwaloryzowana w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług) wynosi:
- 19,11 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 23,50 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.04.2014 r. – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie E.SM.02. Dostęp do nieruchomości od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: do 31 grudnia 2024r.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 marca 2024r. do dnia 15 kwietnia 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-03-20 14:28

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podnisu odrębnego