

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **814,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **618 (3135 m²) i 619 (7217 m²)**, położone w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Przedwiośnie. Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych KW SZ1T/00062036/6 i SZ1T/00072625/5.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
1,68 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 2,07 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: dzierżawiony teren w części znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), usytuowany jest w jednostce planistycznej Nr 5 – Osiedle Zachodnie, oznaczonego symbolem MM.5a.3, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Dojazd do nieruchomości od ulicy Przedwiośnie. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: pod cele składowe.

Okres dzierżawy: do dnia 31 października 2024r.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 marca 2024r. do dnia 15 kwietnia 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-03-20 13:57

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego