

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54,04 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 12,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **Placu Lubelskim 4** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedają w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 1091 o pow. 734 m², **KW nr SZ1T/00074517/9**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **184.000,00 zł**

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **144.300,00 zł**

(słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta 00/100)

- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 1091 o pow. 734 m²:
39.700,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset 00/100)

Na działce nr 1091 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem szerokości 5 m, zgodnie z oznaczeniem na mapie, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: **1096** o pow. 361 m² (KW nr SZ1T/00077957/6), **1090** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074516/2), **1089** o pow. 21 m² (KW nr SZ1T/00074537/5), **1087** o pow. 25 m² (KW nr SZ1T/00074539/9), **1088** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074538/2), **1086** o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00074540/9), **1085** o pow. 23 m² (KW nr SZ1T/00074513/1), **1084** o pow. 22 m² (KW nr SZ1T/00074514/8), **1083** o pow. 23 m² (KW nr SZ1T/00074515/5), **1082** o pow. 24 m² (KW nr SZ1T/00074536/8), **1081** o pow. 34 m² (KW nr SZ1T/00074535/1), **1080** o pow. 26 m² (KW nr SZ1T/00074534/4) i **1100** o pow. 928 m² (KW nr SZ1T/00074521/0).

Każdorazowemu właścicielowi działki nr 1091 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 1100 o pow. 928 m² (KW nr SZ1T/00074521/0) pasem drogi o szerokości 5 m zgodnie z oznaczeniem na mapie.

Każdorazowemu właścicielowi działki nr 1091 przysługuje prawo swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 1096 o pow. 361 m² (KW nr SZ1T/00077957/6).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Henryka Wieniawskiego, Węgierską, Jugosłowiańską, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6II/5 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny jest obiektem zabytkowym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, pod numerem A-36 P.

Budynek mieszkalny 2 -kondygnacyjny ze strychem, o 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej ulicznej. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku w części pierwszej kondygnacji z wyprawy cementowo-wapiennej, w części drugiej kondygnacji z wyprawy cienkowarstwowej na warstwie docieplającej.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany piecami kaflowymi. Wykończenie wewnątrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (łazienka); sufity malowane; podłogi wyłożone panelami i terakotą. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - stara; stolarka drzwiowa płycinowa uchylna oraz drewniana przesuwana; drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47