

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **43,3095 ha** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **96/76, 96/78, 96/120, 96/131, 96/132, 96/118, 96/138, 178/1, 198, 180, 181 i 211/7** położone w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 597,50 zł/ha.

2. Część nieruchomości o powierzchni **1,1583 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **96/114** położona w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 770,79 zł/ha.

3. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6000 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **24/1 i 24/2**, położone w obrębie 14 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056449/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 500,00 zł/ha.

4. Część nieruchomości o powierzchni **1,6624 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099642/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 400,00 zł/ha.

5. Część nieruchomości o powierzchni **6,7666 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099641/8.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 315,00 zł/ha.

6. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **2,1461 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **10/1 i 10/2**, położone w obrębie 15 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00092777/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 200,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z planem dot. części terenu byłego Lotniska położonej na Zachód od ulicy Żwirki i Wigury działki nr 178/1 (częściowo) i 198 znajdują się na: terenach turystycznych i sportowych o symbolu UT.07, UT07/1, terenach produkcyjno-składowych - symbol w planie PS.11, w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej o symbolu w planie 02.KD.L.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej działki nr 178/1 (częściowo), 181 i 96/132 znajdują się na terenach: zabudowy produkcyjno-bazowo-składowej o symbolach 1PBS, 2aPBS i 4PBS, zieleni parkowej o symbolach 1aZP i 9ZP, infrastruktury technicznej o symbolu 8aIT, dróg wewnętrznych o symbolach 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW i 07 KDW.

Nieruchomości oznaczone nr: 96/76, 96/78, 96/120, 96/131, 96/118, 96/138, 180, 211/7 i 96/114 znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) znajdują się na terenach: przemysłowych – symbol w studium PP.18a.4, PP.18a.3, przemysłowych o niewykształconej strukturze f-p o symbolu PP.18a.5 i PP.18a.6, produkcyjno-składowych o niewykształconej strukturze f-p o symbolu PS.18a.4, urządzeń sportowych i turystycznych symbol w studium UT.18a.2, do zalesienia i zadrzewienia o symbolu ZL.18b.1, ZL.18b.2, ZL.18b.3 i na terenach otwartych – symbol w studium TO.18b.4. „Studium...” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dla części dzierżawanego terenu zgodnie z uchwałą Nr LI/518/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.04.2023r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 24/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 42.KD.L., natomiast działka nr 24/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZC.01 tereny cmentarza oraz ZCU.02 teren obsługi cmentarza.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” działka nr 83 znajduje się na terenach otwartych, symbol w planie TO(30), z zakazem zabudowy, również czasowej: gospodarczej, altan, garaży oraz trwałego grodzienia.

Działka nr 58 obręb 21 znajduje się w części na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO(30), a w części na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka nr 58 stanowi część obszaru, określanego jako tereny otwarte z zakazem zabudowy symbol TO.16.5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 10/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia terenów dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczonych symbolem 41.KD.Z, natomiast działka nr 10/2 w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolem 15.MW/U.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Okres dzierżawy: do dnia 30 września 2024 r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W razie przeznaczenia przez Miasto nieruchomości do zbycia lub na cele inne niż rolne:
 - a) za jednomiesięcznym wypowiedzeniem kończącym się nie później niż z końcem kwietnia 2024 roku,
 - b) za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonanym po 30 kwietnia 2024 roku.W razie wypowiedzenia dzierżawy w przypadkach wymienionych pod lit. a i b Dzierżawcy nie będzie przysługiwać prawo do zwrotu zapłaconego czynszu oraz poniesionych nakładów związanych z uprawą, jak również zapłaty równowartości utraconych zbiorów.
2. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia albo utrudniania wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiotom, dostępu do nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy, a w szczególności w celu dokonania na wydzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania Wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji. W takim razie Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że nie będzie mu przysługiwało prawo do odszkodowania za zniszczone a nie zebrane uprawy na terenie, który był przedmiotem umowy dzierżawy, chyba że zniszczenia te są nieproporcjonalne do zakresu niezbędnych czynności wykonywanych w związku z przygotowaniem i realizowaniem inwestycji.
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
7. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 15 stycznia 2024r. do dnia 5 lutego 2024r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręczego