

Dokument elektroniczny nr 79.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 8 miasta Stargard przy **ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073283/2.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka znajduje się na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2. Dojazd do nieruchomości od Alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 154.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 8 stycznia 2024r. do dnia 29 stycznia 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-01-04 09:12

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska

Signed by / Podpisano przez:  
Marek Brodowski  
Date / Data: 2024-01-03 15:20

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.