

Dokument elektroniczny nr 6417.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do **najmu w drodze bezprzetargowej**.

**Lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej 41,67 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym przy **ul. Wojska Polskiego 21**, na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **188** w obrębie 6 miasta Stargard.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00043571/9.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 31,43 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 38,66 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a.3. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Okres najmu:** do 31.03.2026r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Rodzaj działalności:** działalność handlowo – usługowa.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 4 marca 2024r. do dnia 25 marca 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-03-01 08:01

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznie.