

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2023 r.**

Marzec 2024 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2023 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

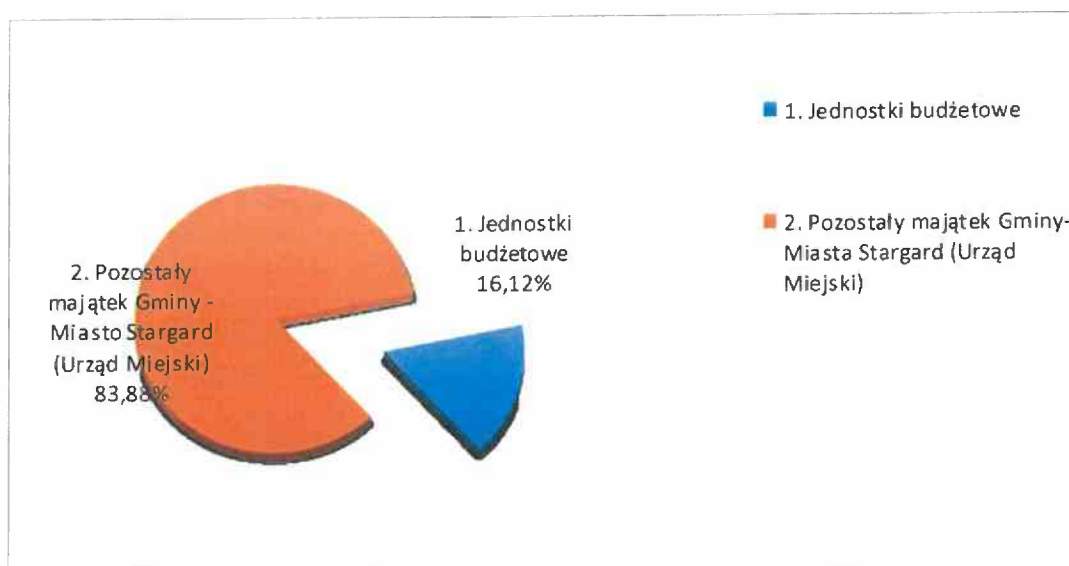
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2023 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **628.213.624,16 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **57.265.520,27 zł**, tj. **10,0 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień **31.12.2023 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	48.219.454,22	53.013.662,97	101.233.117,19
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	478.678.062,30	48.302.444,67	526.980.506,97
	Majątek netto ogółem	526.897.516,52	101.316.107,64	628.213.624,16



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 83,88 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 16,12 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa nr 9 i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna)
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

III. Pozostały Majątek Gminy – Miasta Stargard (Urząd Miejski)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 - 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
 - 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych,
a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	48.219.454,22	0,00	48.219.454,22
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	477.705.606,83	972.455,47	478.678.062,30
RAZEM		525.925.061,05	972.455,47	526.897.516,52

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	62.328.021,64	9.314.358,67	53.013.662,97
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	167.031.671,81	118.729.227,14	48.302.444,67
RAZEM		229.359.693,45	128.043.585,81	101.316.107,64

Majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski):

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	173.540.291,09
2	Budynki i lokale	123.826.935,40
3	Obiekty inżynierii lądowej	379.092.120,62
4	Kotły i maszyny energetyczne	160.490,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.759.498,88
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	24.000,00
7	Urządzenia techniczne	6.491.471,73
8	Środki transportu	14.103.217,50
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5.725.747,52
11	Wartości niematerialne i prawne	700.882,53
RAZEM		707.424.655,27

Wartość majątku trwałego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2022r.
a)	Jednostki budżetowe	88.591.693,12	40.818.156,88	47.773.536,24
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	643.326.783,78	211.050.038,11	432.989.284,14 (w tym: pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2023r.
a)	Jednostki budżetowe	90.863.071,57	42.643.617,35	48.219.454,22
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	707.424.655,27	229.719.048,44	478.678.062,30 (w tym: pozostały majątek trwały 972.455,47 zł)

Wartość majątku obrotowego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2022r.
a)	Jednostki budżetowe	58.158.250,69	8.355.420,74	49.802.829,95
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	157.929.329,63	117.546.876,07	40.382.453,56
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2023r.
a)	Jednostki budżetowe	62.328.021,64	9.314.358,67	53.013.662,97
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	167.031.671,81	118.729.227,14	48.302.444,67

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela (dane Urzędu Miejskiego):

Wyszczególnienie	31.12.2022r. (zł)	31.12.2023r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	70.200.000,00	62.975.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	5.410.011,07	4.824.100,14
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	41.936.865,00	50.930.127,00
Razem	117.546.876,07	118.729.227,14

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	10.515,33	119.056,38	129.571,71
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	5.950.885,02	277.774,61	6.228.659,63
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	12.686.940,00	- 2.023.785,00	10.663.155,00
	RAZEM	18.648.340,35	- 1.626.954,01	17.021.386,34

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	18.788,92
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	407.537,00
	RAZEM	426.325,92

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 266.093.300,00 zł. Wielkość udziałów uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

1) Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 7.941.000,00, w tym:

- 714.000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie na działce o nr geod. 23 obręb 15, zgodnie z uchwałą nr 1/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27.01.2023r.,
- 6.791.000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 13A, 13B, 13C, zgodnie z uchwałą nr 13/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 02.06.2023r.,
- 436.000,00 zł na budowę budynku oświatowego przy ul. Księdza Jana Twardowskiego 2 (zmiana dopłaty na kapitały), zgodnie z uchwałą nr 06/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2023r.

2) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. o kwotę 5.516.000,00 zł w tym:

- 5.516.000,00 zł przeznacza się na spłatę rat kapitałowych i odsetkowych obligacji (rekompensata inwestycyjna przeznaczona na realizację przedsięwzięcia pn.; „Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej OSiR Stargard Sp. z o.o.”).

3) BIO Star Sp. z o.o. o kwotę 2.500.000,00 zł, w tym:

- 2.500.000,00 zł pokryte w całości wkładem pieniężnym, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, zgodnie z uchwałą nr 01/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 09.02.2023r.

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. (zł)
1. STBS		61.164.000,00	69.105.000,00
	- udziały	61.164 x 1.000,00	69.105 x 1.000,00
2. PEC		36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3. SARL		16.347.000,00	16.347.000,00
	- udziały	32.694 x 500,00	32.694 x 500,00
4. MPK		3.322.000,00	3.322.000,00
	- udziały	3.322 x 1.000,00	3.322 x 1.000,00
5. OSiR		36.874.000,00	42.390.000,00
	- udziały	36.874 x 1.000,00	42.390 x 1.000,00
6. PSSE		7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
7. BIO Star		32.161.000,00	34.661.000,00
	- udziały	32.161 x 1.000,00	34.661 x 1.000,00

8. Wody Miejskie Stargard	56.825.500,00	56.825.500,00
- udziały	113.651 x 500,00	113.651 x 500,00
RAZEM	250.136.300,00	266.093.300,00

V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1 100,6999	150.236.442,52
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1 093,7469	148.319.429,87
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	1,7031	594.929,83
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,2499	1.322.082,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	252,8901	23.303.848,57
RAZEM	1 353,5900	173.540.291,09

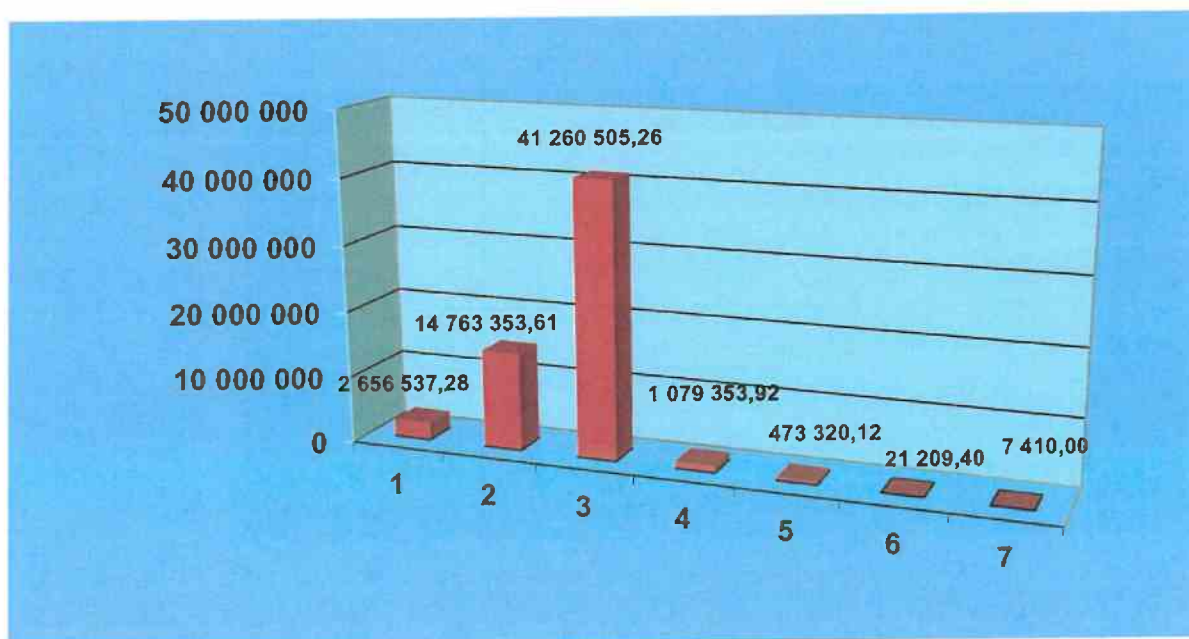
Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe, związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie.

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. (zł)
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	2.855.694,91	2.656.537,28
2	- z tytułu czynszu	13.086.671,82	14.763.353,61
3	- ze sprzedaży mienia	64.681.275,47	41.260.505,26
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz użytkowanie	1.170.877,37	1.079.353,92
5	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	443.347,04	473.320,12
6	- opłaty adiacenckie	42.226,59	21.209,40
7	- opłata planistyczna	7.410,00	7.410,00
RAZEM		82.287.503,20	60.261.689,59



2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami.

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2022	520	1 590	80,03
	2023	518	1 573	79,08
Własność Gminy 100%	2022	120	677	33,32
	2023	120	677	33,31
Współwłasność Gminy	2022	400	913	46,71
	2023	398	896	45,77

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	102
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	30
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	10

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy: ul. Składowa 2a, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Z. Krasieńskiego 10,10A,19, ul. Kazimierza Wielkiego, Ks. Bogusława IV 25, ul. Brzozowej 26, Brama Pырzycka (Mieszka I 1A), Brama Portowa, Brama Wałowa oraz Schronisko Kiczarowo 29.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	0,0660
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0660
2 - pod uprawy rolne (25 umów), w tym:	166,4986
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (6 umów)	134,5840
3 - pod uprawy warzywne (382 umowy)	10,5108
4 - pod garaże blaszane (617 umów)	1,1254
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (51 umów)	0,1061
6 - inne (2 umowy), w tym:	
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0033
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0003
	0,0030
Najem lokali użytkowych – 27 lokali	
a) w budynkach wolnostojących - 8 lokali	0,2554
b) w budynkach mieszkalnych - 19 lokali	0,0916
Najem garaży komunalnych – 50 umów	0,0824
Najem boksów motorowych – 26 umów	0,0090

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 12 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczno - Historyczne - Brama Pyrzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Składowa 2a, - Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) - ul. Składowa 2a, - Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Godna Przyszłość - ul. Składowa 2a, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a, - Robert Bartosik, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Robert Bartosik "BARTOSIK" - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park,

2. Lokale - 22 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Pierwszej Brygady 35,
- OPZZ Rada Powiatu - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Związek Sybiraków – Oddział Terenowy w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Niestyszących w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Fundacja Nauka dla Środowiska z siedzibą w Koszalinie – ul. M. Konopnickiej 23/1,
- Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Miejsce schronienia dla uchodźców z Ukrainy – ul. Ks. Bogusława IV 25.

3. Grunty

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 o pow. 283 m² obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m² obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 działka nr 459/13 o pow. 27,90 m² obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 o pow. 50,000 m² obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 o pow. 1344 m² obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 669 o pow. 2 m² obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 454/2 o pow. 2 m² obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 82/6 o pow. 2 m² obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 102/2 o pow. 8 m² obr. 11 (ul. Płatnerzy),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 114/7 o pow. 8 m² obr. 6 (ul. A. Struga),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 263/20 o pow. 2 m² obr. 3 (ul. Młyńska),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 72 o pow. 6 m² obr. 1 (ul. Wojska Polskiego),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 702/1 o pow. 4 m² obr. 9 (pl. Majdanek 5),
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – działka nr 164/2 o pow. 323 m² obr. 11 (ul. Kasztelańska),
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie - działka nr 182 o pow. 2 300 m² (ul. Żwirki i Wigury).

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 2. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 3. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 4. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 5. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m ²)
1. Grunty ogółem, w tym:		
1) <u>na własność:</u>	34	19,2064
a) działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	11 (80/1000 132/1000 92/1000 92/1000 92/1000 92/1000 92/1000 164/1000 110/1000 110/1000 31/1000)	0,0458
b) działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	9 (w tym, 2/6 udz. dz. nr 416; 1/2 udz. dz. nr 45/1; 2/3 udz. dz. nr 541/8 – drogi dojazdowe)	0,8363
c) działki na powiększenie nieruchomości	1	0,0038
d) działki pod garażami	2	0,0072
e) działki pod zabudowę usługową, przemysłową, handlową, magazynową	10 (w tym 1/2 udz. 233 – droga dojazdowa)	18,0617
f) na podstawie postanowienia sądowego, w związku z zasiedzeniem nieruchomości	1	0,2516
2) <u>oddane w użytkowanie wieczyste:</u>	11	0,0207
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi bezprzetargowo	8 (138/10000 11/1000 17/1000 17/1000 138/10000 10/1000 212/10000 212/10000)	0,0163
b) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	3 (41/1000 41/1000 41/1000)	0,0044
2. Decyzje przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5	0,0123
3. Lokale mieszkalne, w tym:	17	0,0875
1. sprzedane w drodze przetargu	6	0,0277
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	11 (w tym 2 na raty i 9 za gotówkę)	0,0598

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie:	
a) regulacja stanu prawnego nieruchomości na terenie miasta Stargard:	
- działka nr 241 o pow. 1,5430 ha położona w obrębie 12 miasta Stargard,	
- działka nr 99 o pow. 1,0682 ha położona w obrębie 12 miasta Stargard,	661.830,00
- działka nr 569/11 o pow. 0,0070 ha położona w obrębie 12 miasta Stargard.	
b) umowa darowizny:	
- działka nr 274/8 (udź. 9622/10.000) o pow. 0,0244 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych tj. poszerzenie pasa drogowego,	55.773,80
- działka nr 30 o pow. 1,8318 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych tj. budowa Obwodnicy Północnej Miasta Stargard.	1.659.973,68
c) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę i rozbudowę ul. Lotników oraz fragmentu ul. Lelewela wraz z przebudową ul. Kosmonautów:	
- działka nr 65/2 o pow. 0,0062 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 109/1 o pow. 0,0016 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 72/26 o pow. 0,0003 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 72/28 o pow. 0,0066 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 72/18 o pow. 0,0007 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 72/20 o pow. 0,0027 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	21.120,00
- działka nr 72/22 o pow. 0,0059 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 72/24 o pow. 0,0004 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 96/22 o pow. 0,0008 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard,	
- działka nr 98/3 o pow. 0,0100 ha położona w obrębie 20 miasta Stargard.	
d) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę dróg gminnych tj. ul. Kuśnierzy, ul. Włosienniczej ul. Szewskiej oraz ul. B. Chrobrego:	
- działka nr 190/7 o pow. 0,0116 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard,	
- działka nr 190/9 o pow. 0,0025 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard,	
- działka nr 190/14 o pow. 0,0063 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard,	36.793,47
- działka nr 190/11 o pow. 0,1039 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard,	
- działka nr 190/12 o pow. 0,0393 ha położona w obrębie 11 miasta Stargard.	
e) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę obwodnicy północnej miasta Stargard w ciągu ul. Hanzeatyckiej:	
- działka nr 156/4 o pow. 0,0210 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard,	
- działka nr 162/1 o pow. 0,2370 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard.	399.900,00
f) pod drogi publiczne gminne:	
- działka nr 63/10 o pow. 0,0219 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard,	
- działka nr 63/17 o pow. 0,0716 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard,	282.180,00
- działka nr 63/24 o pow. 0,0704 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard,	
- działka nr 63/33 o pow. 0,2393 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard,	
- działka nr 63/42 o pow. 0,0671 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard.	
g) do zasobów mienia komunalnego:	
- działka nr 68/2 o pow. 0,0308 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard, z przeznaczeniem na publiczną drogę dojazdową,	56.065,16
- działka nr 68/3 o pow. 0,0232 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard, z przeznaczeniem na cele zieleni publicznej,	22.065,16
- działka 57/5 o pow. 0,3986 ha położona w obrębie 9 miasta Stargard, z przeznaczeniem pod przestrzeń publiczną z elementami małej architektury.	29.661,49

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

<p>2. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chopina 46B/2 (w udziale 1/2) w Stargardzie wraz z udziałem 1/2 części z 18/1000 w działce nr 187/2 o pow. 0,1731 ha w częściach wspólnych budynku i gruntu. - prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy al. Żołnierza 27/5 (w udziale 1/4) w Stargardzie wraz z udziałem 1/4 części z udziału 134/10.000 w działce nr 366/33 o pow. 0,3324 ha w częściach wspólnych budynku i gruntu. 	<p>82.115,80</p> <p>40.369,00</p>
<p>3. Rozwiązanie umowy ustanowienia użytkowania wieczystego i sprzedaży:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 10 o pow. 0,4785 ha położonej w obrębie 11 miasta Stargard, przy ulicy Wojska Polskiego 3 wraz z prawem własności budynku 	<p>1.142.238,00</p>

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2023

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Książnica Stargardzka – biblioteka zaangażowana społecznie	2.754.078,00	2.747.150,54
2.	Budowa sieci dróg rowerowych w Stargardzie, w celu zintegrowania systemu transportu publicznego	403.542,00	403.540,59
3.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351 – Budowa parkingu Park& Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	404.140,00	404.137,80
4.	Zachodniopomorski Program Antysmogowy – termomodernizacja budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Miasto Stargard	2.850.000,00	175.000,00
5.	Cyfrowa Gmina	353.778,00	332.982,00
6.	Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie	4.544.638,00	4.534.779,73
7.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach STBS Sp. z o.o.	7.505.632,00	7.505.632,00
8.	Rekompensata dla OSiR Stargard Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	5.516.228,00	5.516.228,00
9.	Dokapitalizacja STBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	436.000,00	436.000,00
10.	Budowa Obwodnicy Północnej miasta Stargard	2.707.702,00	2.707.269,53
11.	Przebudowa Amfiteatru Miejskiego wraz z przebudową i nadbudową budynku zaplecza, budową zadaszenia oraz ze zmianą zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą	16.564.655,00	16.564.655,00
12.	Budowa obwodnicy północnej w Stargardzie od ul. Wieniawskiego do wiaduktu przy ul. Składowej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Orzeszkowej	894.500,00	894.500,00
13.	Budowa odcinka ogólnodostępnej drogi ul. Spółdzielczej w Stargardzie	80.000,00	79.950,00
14.	Modernizacja lokali mieszkalnych z zasobu gminy w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego	1.340.000,00	1.303.596,54
15.	Budowa ul. Chelmońskiego	3.218.903,00	2.878.036,17
16.	Przebudowa ulic na terenie dzielnicy Kluczewo	12.350.000,00	10.463.877,68
17.	Przebudowa ulicy K.S. Wyszyńskiego i Placu Wolności w Stargardzie	680.000,00	0,00
18.	Rozbudowa ulic Chrobrego, Kuśnierzy, Włosienniczej i Szewskiej znajdujących się na terenie Starego Miasta w Stargardzie	2.488.239,00	2.449.957,37
19.	Budowa łącznika pomiędzy budynkiem nr 1 i 2 Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Stargardzie	189.156,00	189.155,57
	RAZEM	65.281.191,00	59.586.448,52

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

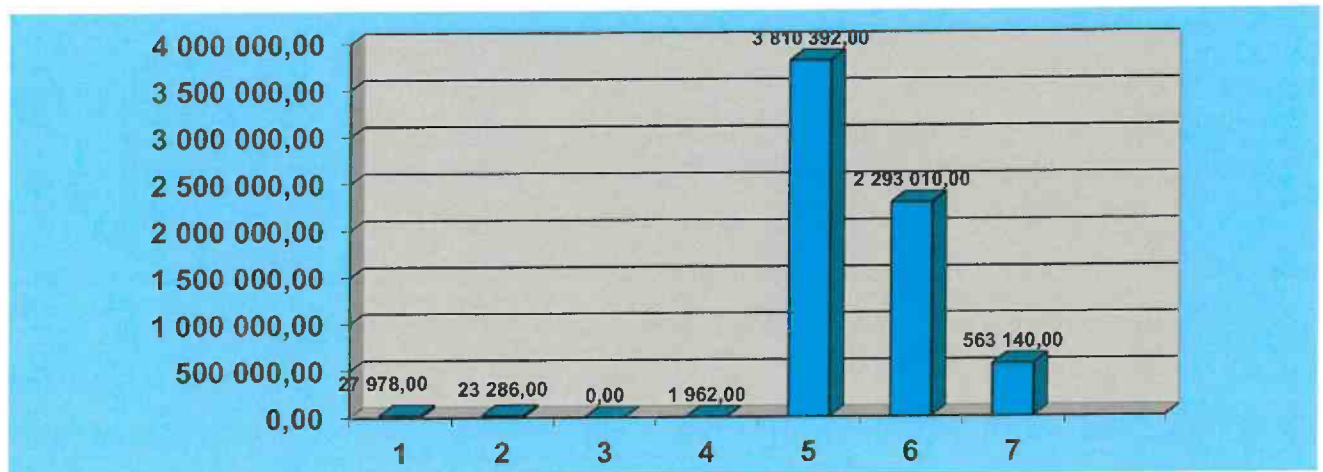
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 280 szt.	183.216,29
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 129 szt.	64.025,49
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 31 szt.	129.576,07
3. Podatek od środków transportowych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 3 szt.	15.643,20
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 41 szt.	11.053,86
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 2 szt.	511,80
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 28 szt.	15.446,90
7. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 150 szt.	18.272,00
8. Przekształcenie wieczyste własność:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym - 2 szt.	511,80
9. Opłata przekształceniowa osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 36 szt.	8.499,83

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

10. Opłata przekształceniowa firmy:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 1 szt.	221,20
11. Czynsz mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. (narastająco na 31.12.2023r. wynosi 12.335.209,00 zł)	168.778,00
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 299 szt.	3.433.816,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 125 szt.	1.500.074,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali, zgodnie z prowadzonym rejestrem Porozumień – 198 szt.	6.719.768,00

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	27.978,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	23.286,00
3. Umorzenia odsetek	0,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	1.962,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	3.810.392,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	2.293.010,00
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	563.140,00
RAZEM	6.719.768,00



Stargard, dnia 22 marca 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynar
Z-ca Prezydenta Miasta

plus

