

Zarządzenie Nr 63/2024
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 06 marca 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art.67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz.1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej:

- 1) uwaga zgłoszona przez Panattoni Europe Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej na terenie produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonym symbolem 9PP-PS – *nie uwzględnia się*;
- 2) uwaga zgłoszona przez Esschem Europe Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej na terenie produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonym symbolem 3PP-PS – *nie uwzględnia się*.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zajac

Opinia nr
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem merytorycznym i redakcyjnym

62/2024

RADCA PRAWNY
mgr Marian Ludkiewicz

Uzasadnienie

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 16 stycznia do 13 lutego 2023 roku. W terminie do 27 lutego br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 2 pisma z uwagami. Uwagi przekazano projektantowi planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następujące propozycje ich rozpatrzenia:

- 1) Panattoni Europe Sp. z o.o. wnosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej na terenie produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonym symbolem 9PP-PS. Zdaniem wnoszącego uwagę konieczność zmiany zapisu wynika ze specyfiki wielkopowierzchniowych inwestycji magazynowo-produkcyjno-usługowych, które często wpisują się w kategorię zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, chociażby w przypadku magazynowania niektórych detergentów czy kosmetyków. Nieuwzględnienie uwagi może wpłynąć na brak możliwości realizacji inwestycji planowanej do realizacji na działkach o numerach: 96/139, 96/140, 96/141, 96/142 i 96/143 (obręb 23).

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie:

Dla planowanej inwestycji w granicach terenu objętego zgłoszoną uwagą (teren elementarny 9PP-PS) wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję o warunkach zabudowy nieprzewidującą realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. Na etapie składania wniosków do planu nie wystąpiono o dopuszczenie realizacji takiego zamierzenia inwestycyjnego dla obszaru objętego uwagą. Procedowany plan przewiduje jedynie dwie takie lokalizacje – na terenach: 7PP-PS i 5PP-PS. Na jednym z tych terenów (7PP-PS) inwestor już uzyskał prawomocną decyzję o warunkach zabudowy z uwzględnieniem lokalizacji takiego zakładu. Potencjalną lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii dopuszczono także na terenie 5PP-PS z uwagi na jego położenie na skraju parku przemysłowego. Zagęszczenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii w centralnej części planu, w sąsiedztwie m.in. dopuszczalnych funkcji usługowych, biurowych i administracyjnych, a także zlokalizowanych w pobliżu terenów zielonych (tereny zieleni naturalnej, w tym obszar cenny przyrodniczo) może potencjalnie negatywnie wpływać na ten obszar.

- 2) Esschem Europe Sp. z o.o. wnosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej na terenie elementarnym 3PP-PS. Spółka jest właścicielem działek o numerach: 201/8 i 201/9 (obręb 23).

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

Uzasadnienie:

Na etapie składania wniosków do planu nie wystąpiono o dopuszczenie realizacji takiego zamierzenia inwestycyjnego dla obszaru objętego uwagą. Również złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie przewiduje realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. Procedowany plan przewiduje jedynie dwie takie lokalizacje – na terenach: 7PP-PS i 5PP-PS. Na jednym z tych terenów (7PP-PS) inwestor już uzyskał prawomocną decyzję o warunkach zabudowy z uwzględnieniem lokalizacji takiego zakładu. Potencjalną lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii dopuszczono także na terenie 5PP-PS z uwagi na jego położenie na skraju parku przemysłowego. Zagęszczenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii w centralnej części planu, w sąsiedztwie m.in. dopuszczalnych funkcji usługowych, biurowych i administracyjnych, a także zlokalizowanych w pobliżu terenów zielonych (tereny zieleni naturalnej, w tym obszar cenny przyrodniczo) może potencjalnie negatywnie wpływać na ten obszar.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Majewska
Arlęta Majewska