

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Nasz znak: TK.6220.1.7.2024.1

Dokument elektroniczny nr 7023.2024

Dnia 05.03.2024 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094 z późn. zm.) - zwanej dalej o.o.s., art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Procyon Construction S.A., ul.Metalowa 10a, 73-102 Stargard o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia: rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjno-magazynowego (dz. nr 96/68 obręb 23 miasta Stargard), uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Procyon Construction S.A., ul.Metalowa 10a, 73-102 Stargard (KRS: 0000537067):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjno-magazynowego (dz. nr 96/68 obręb 23 miasta Stargard),**
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
 - 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii)

zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

- 5) dojazd do planowanej inwestycji należy zaplanować istniejącym zjazdem zlokalizowanym w pasie drogowym ul. Metalowej na dz. nr 96.61 w obrębie 23 miasta Stargard. W przypadku lokalizacji od ul. Jana Śniadeckiego projekt i lokalizację należy uzgodnić w Wydziale Inżynierii Urzędu Miejskiego. Z Wydziałem tym, należy również uzgodnić i uzyskać stosowne zezwolenia na:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych (jeżeli dotyczy),
- b) prowadzenie prac w pasie drogowym oraz umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) włączenie do sieci kanalizacji deszczowej (nadmiarowej).

- 3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

UZASADNIENIE

Dnia 21 grudnia 2023 roku, po uzupełnieniu 22 stycznia 2024 roku wpłynął wniosek Procyon Construction S.A., ul. Metalowa 10a, 73-102 Stargard o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia: rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjno-magazynowego (dz. nr 96/68 obręb 23 miasta Stargard).

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hal zakładu produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo – socjalną oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1, pkt 54 lit.b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.1.4.1.2024.1 z dnia 25 stycznia 2024 roku zamieszczone w terminie od dnia 25 stycznia 2024 roku do dnia 23 lutego 2024 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 24 kwietnia 2024 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.1.4.2024.1 z dnia 24 stycznia 2024 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 24 kwietnia 2024 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 24 stycznia 2024 roku znak:

TK.6220.1.5.2024.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Dnia 01 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.4901.18.2024.MM z dnia 31 stycznia 2024 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,

- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 07 lutego 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.30.2024.MF z dnia 07 lutego 2024 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie - wydał opinię sanitarną pismem znak: ZNS.7040.1.5.2024 z dnia 07 lutego 2024 roku nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego EcoReadyBath poprzez budowę hali magazynowej, hali produkcyjnej, strefy biurowo-socjalnej oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury (w tym m.in.: stacje ładowania pojazdów elektrycznych, wiata na odpady, kosz na butle z gazem czy komunikacyjne powierzchnie utwardzone). Przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo i zlokalizowane na działce o nr 96/68 w obrębie 23 miasta Stargard.

Nowoprojektowane elementy infrastruktury zostaną zlokalizowane na dotychczas niezagospodarowanej części działki inwestycyjnej. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 3 ha, natomiast powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji analizowanej inwestycji wyniesie ok. 0,7ha. Docelowe zagospodarowanie terenu (uwzględniające istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę) przekracza powierzchnię 1 ha i będzie obejmować: powierzchnie utwardzone (drogi, dojścia, place manewrowe, parkingi) oraz powierzchnie biologicznie czynne. Odległość planowanego przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie wynosi ok. 1,6km.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania z innymi inwestycjami.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Teren przedsięwzięcia położony jest na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego EcoReadyBarth. Nowoprojektowane elementy infrastruktury zostaną zlokalizowane na dotychczas niezagospodarowanej części działki inwestycyjnej. Działka inwestycyjna sąsiaduje z obszarami zabudowy przemysłowej bądź obszarami niezabudowanymi oznaczonymi w ewidencji jako tereny przemysłowe (symbol Ba) lub zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (symbol Bp).

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Z uwagi na charakter inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w skali mikro, tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu, nie spowoduje zacielenia terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatyczne i ewentualne klęski żywiołowe. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Z uwagi na niewielki zakres prac, jak również wprowadzenie planowanych obiektów na zainwestowany aktualnie teren, nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na etapie eksploatacji inwestycji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, na cele bytowe – 1 044 m³/rok, na cele przemysłowe - ok. 1 000 m³/rok, na cele porządkowe - ok. 500 m³/rok. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** Prace związane z budową wiążą się z powstaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Emisja ta będzie związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Przewiduje się zwiększoną emisję zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach (dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenek azotu, związki siarki, związki ołowiu, węglowodory i ich pochodne, benzoapiren), jednak ze względu na krótki okres prac i stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń nie przewiduje się znaczących przekroczeń w tym zakresie.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów. Źródłem ww. uciążliwości będą maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów.

Jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe i ustaną po zrealizowaniu inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. od 6 do 22, z wyłączeniem etapów ciągłych robót wykluczających możliwość ich przerwania w porze nocnej. Z uwagi na odległość planowanego przedsięwzięcia od najbliższej zabudowy mieszkaniowo-usługowej tj. ok.

170 m, w niniejszej decyzji wskazano, aby ograniczyć realizację głośnych prac w godzinach wieczornych (od 18 do 22). Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, teren budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ścieki bytowe będą gromadzone poprzez system przenośnych i szczelnych sanitariatów. Odpady generowane w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu, emisją pyłów i gazów do środowiska oraz powstawaniem odpadów. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie związana z występowaniem emitorów kubaturowych (hale produkcyjne i magazynowe), źródeł punktowych (wentylatory dachowe) oraz źródeł ruchomych (poruszające się po terenie zakładu pojazdy oraz wózki widłowe). Hałas generowany przez procesy produkcyjne będzie tłumiony przez istniejące hale, które wykonane zostaną z materiałów o wysokiej izolacji akustycznej. Oddziaływanie wentylatorów dachowych na klimat akustyczny zostanie ograniczone ze względu na stosunkowo wysokie posadowienie (powyżej 7 m n.p.g.), które doprowadzi do znacznego wytłumienia hałasu przez opór powietrza. Hałas ze źródeł ruchomych zostanie ograniczony poprzez wykorzystywanie sprawnych maszyn i urządzeń, które będą spełniać obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu. Ponadto hałas emitowany przez poruszające się pojazdy i urządzenia nie będzie miał charakteru stałego. Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz znaczną odległość terenu inwestycyjnego od najbliższych terenów chronionych akustycznie (wynoszącą ok. 1,6 km) należy uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana jest również z emisją zanieczyszczeń do powietrza, która powodowana będzie w szczególności z ruchem pojazdów indywidualnych oraz ciężarowych w granicach terenu inwestycyjnego. Zakłada się ruch pojazdów indywidualnych (do 3,5t) w ilości ok. 36 szt./dobę oraz pojazdów ciężarowych (powyżej 3,5t) w ilości 1 szt./dobę. Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza. Głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania zakładu będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, generowane na terenie projektowanego zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia.

Wszelkie potrzeby bytowe osób zatrudnionych na terenie budowy będą zabezpieczone w ramach wyposażenia istniejącego podłączonego do sieci kanalizacyjnej obiektu.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych (będą to ścieki produkcyjne pochodzące z glazurowania, fugowania, mycia i sprzątania). Całość powstających ścieków bytowych i przemysłowych będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z połaci dachowej (po uprzednim podczyszczeniu w osadniku) oraz wody opadowe z terenów utwardzonych (prowadzone przez separator substancji ropopochodnych), będą gromadzone w zbiorniku retencyjnym. Celem gromadzenia ww.

wód jest ich ponowne wykorzystanie zarówno w procesie produkcyjnym, jak i na potrzeby utrzymania terenów zielonych oraz czystości terenów utwardzonych. Projektowane jest również wykonanie przelewu awaryjnego, który umożliwi ewentualne odprowadzenie nadmiaru wód (w przypadku przelania zbiornika) do sieci kanalizacji deszczowej. Powyższe jest uwarunkowane uzyskaniem zgody gestora sieci kanalizacji deszczowej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu: Na terenie zakładu nie stosuje się substancji chemicznych mogących stwarzać ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz.138) – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W związku z eksploatacją inwestycji będą powstawać odpady, w szczególności odpady sklasyfikowane zgodnie z katalogiem odpadów, w grupach: 15 (w tym odpady niebezpieczne, tj.: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone), 3, 16, 17 oraz 20. Przewiduje się wytworzenie ok. 1,5 Mg/rok odpadów niebezpiecznych oraz ok.150,6 Mg/rok odpadów inne niż niebezpieczne. Niemniej jednak, nie przewiduje się gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

c) obszary górskie i leśne: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Ze względu na lokalizację – nie dotyczy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub innych substancji ropopochodnych natychmiast usuwane. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych

ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi.

Najbliżej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006, zlokalizowane w odległości ok. 3,7 km od granic terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych oraz zakres i skalę prognozowanego oddziaływania przedsięwzięcia, należy wykluczyć jego negatywny wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

Na terenie inwestycyjnym nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybów oraz siedliska przyrodnicze. Na terenie inwestycyjnym nie występuje również zadrzewienie. Zinventaryzowano jedynie pojedyncze skupisko bzu czarnego. Teren inwestycyjny jest terenem przemysłowym, silnie przekształconym antropogenicznie (istniejący zakład produkcyjny) oraz niewykazującym istotnych walorów przyrodniczych.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń PL_32_2021_PL3203_BaP_a_05 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 5048).
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:** Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie obecnie prowadzona jest działalność przemysłowa, w związku z tym wpisuje się w funkcje i krajobraz tego terenu. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę aktualnego krajobrazu, gdyż nowoprojektowane budynki oraz elementy infrastruktury będą Stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy o podobnym charakterze. Projektowane elementy zabudowy i zagospodarowania terenu nie będą stanowić również dominanty wysokościowej w istniejącym krajobrazie.
- h) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 392 osoby na 1 km² – dane za rok 2022 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),
- i) obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację

przedsięwzięcia – nie dotyczy,

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000181974329119 Płonia od jez. Płoń do jez. Żelewko i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009197432749 Gowienica. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami prace będą wykonywane sprawnym technicznie sprzętem (bez wycieków paliwa i olejów). W przypadku zlokalizowania wycieku substancji ropopochodnych na etapie realizacji inwestycji użyte zostaną sorbenty wchłaniające substancje ropopochodne. Utrzymanie terenu budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej. Składowanie materiałów w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

- a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.**

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja

ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

- d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania obwieszczeniem z dnia 09 lutego 2024 roku znak: TK.6220.1.6.1.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 09 lutego 2024 roku do dnia 04 marca 2024 roku) oraz pismem (Wnioskodawca) z dnia 08 lutego 2024 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 09 stycznia 2024 roku w kwocie 205,00 złotych.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania (obwieszczeniem)
- 2) Procyon Construction S.A.
ul. Metalowa 10a, 73-102 Stargard
- 3) a/a


Z up. Prezydenta Miasta

Jolanta Trembecka-Kempisty
Z-ca Dyrektora Wydziału

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP, TG, MI - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel. 91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego zakładu produkcyjnego EcoReadyBath poprzez budowę hali magazynowej, hali produkcyjnej, strefy biurowo-socjalnej oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury (w tym m.in.: stacje ładowania pojazdów elektrycznych, wiata na odpady, kosz na butle z gazem czy komunikacyjne powierzchnie utwardzone). Planowana stacja ładowania pojazdów elektrycznych, w celu zminimalizowania ryzyka pożarowego, została zaprojektowana poza strefami zagrożenia wybuchem oraz z dala od potencjalnych źródeł ognia. Zasilanie stacji ładowania będzie można odciąć w każdej chwili za pomocą rozłącznika, odcinającego zasilanie z stacji ładowania oraz kabla zasilającego. Zasilanie stacji podłączone będzie do głównego wyłącznika prądu w obiekcie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo i zlokalizowane na działce o nr 96/68 w obrębie 23 miasta Stargard. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego.

Nowoprojektowane elementy infrastruktury zostaną zlokalizowane na dotychczas niezagospodarowanej części działki inwestycyjnej. Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 3 ha, natomiast powierzchnia podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji analizowanej inwestycji wyniesie ok. 0,7ha. Docelowe zagospodarowanie terenu (uwzględniające istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę) przekracza powierzchnię 1 ha i będzie obejmować: powierzchnie utwardzone (drogi, dojścia, place manewrowe, parkingi) oraz powierzchnie biologicznie czynne.

Teren, na którym planuje się rozbudowę jest obecnie niezagospodarowany. Jest to teren nieutwardzony, porośnięty roślinnością niską, niestanowiącą cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków, z pojedynczymi krzewami.

W procesie produkcyjnym wykorzystywane będą standardowe materiały budowlane, wykorzystywane podczas wykańczania łazienek. Zaliczają się do nich m.in.: płyty (drzazgowo-cementowe, drewniane, gipsowe, warstwowe), profile ze stali zimno giętej, wełna mineralna, rury kanalizacyjne i wodne oraz izolacje kauczukowe. Planowane do wykorzystania w procesie produkcyjnym surowce są dostosowane do produkowanych modułów łazienkowych.

Planowane działania adaptacyjne przedsięwzięcia do zmian klimatu:

- zastosowanie jasnego dachu w celu zwiększenia albedo powierzchni, tzw. chłodny dach,
- zaprojektowanie nasadzeń zieleni w celu zatrzymania większej ilości wód opadowych i roztopowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (poprzez m.in. nawadnianie terenów zielonych oraz utrzymanie czystości terenów utwardzonych),
- zagospodarowanie terenu działki inwestycyjnej oraz lokalizacja nowych obiektów budowlanych tak, by ograniczyć do minimum czas i drogę przejazdów samochodowych po analizowanym terenie,
- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia.

Gospodarka odpadami wytworzonymi podczas realizacji inwestycji będzie prowadzona w następujący sposób:

- wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót budowlanych. Inwestor skorzysta z ustawowego domniemania statusu wytwórcy odpadów przypisanego podmiotowi świadczącemu usługę w zakresie budowy, rozbiórki i remontu obiektów, zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z 14.12.2012 r. o *odpadach* (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587).
- wytwórca odpadów będzie selektywnie gromadził wytworzone odpady w odpowiednich pojemnikach. Zgromadzone odpady będą magazynowane na terenie budowy zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Odpady będą magazynowane przez okres pozwalający na ich zgromadzenie w ilościach, które będą uzasadniały ich racjonalny transport do miejsc zbierania lub przetworzenia, nie przekraczając przy tym maksymalnych dopuszczonych ustawowo okresów magazynowania.
- wytwórca odpadów zleci wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów przekazując na uprawnionego następnego posiadacza odpadów odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie odpadami, z chwilą ich przekazania.

Po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia, teren budowy zostanie uprzątnięty, a wszystkie odpady zostaną wywiezione.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up. Prezydenta Miasta
Jolanta Trembecka-Kempisty
Z-ca Dyrektora Wydziału