

**Uchwała Nr LX/608/2024  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i praw z nim związanych**

Na podstawie § 4 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **uchwała się, co następuje:**

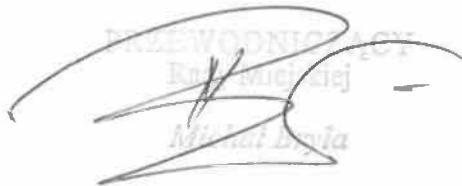
**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze umowy sprzedaży od osoby prawnej - prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 11/2 o pow. 0,3048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00101620/3 i 41/18 o pow. 0,4519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00108933/9 położonych w obrębie 15 miasta Stargard oraz prawa własności posadowionych na nich urządzeń infrastruktury kolejowej.

**§ 2. 1.** Cena nabycia praw do nieruchomości, o których mowa w § 1 wynosi 642.000,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset czterdzieści dwa tysiące 00/100).


**2.** Nabycie nieruchomości ma na celu likwidację infrastruktury kolejowej i zmianę dotychczasowego sposobu ich zagospodarowania – na tereny do obsługi sąsiedniego terenu mieszkaniowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej  
Michał Dąbła

Opinia Nr 13/2024  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 11/2 o pow. 0,3048 ha i 41/18 o pow. 0,4519 ha położone w obrębie 15 miasta Stargard w rejonie ulic Heleny Żybułowskiej i Władysława Broniewskiego, stanowią własność Skarbu Państwa, na których do dnia 05.12.2089 roku ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu na rzecz osoby prawnej – PLATINUM PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie. Na działkach posadowione są urządzenia infrastruktury kolejowej – bocznica kolejowa (torowisko, rozjazdy, koziół oporowy). Na potrzeby katastru nieruchomości oraz ze względu na sposób zagospodarowania i dotychczasowe wykorzystywanie - użytek gruntowy dla ww. nieruchomości został ustalony jako TK – tereny kolejowe.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętego uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07 października 2016 r. poz. 3737) przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem 66.KK i przeznaczone są pod funkcje komunikacji kolejowej, przystanki kolejowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W dniu 25 czerwca 2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr VIII/108/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej. W granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się ww. działki i przewiduje się, że po likwidacji posadowionej na nich infrastruktury kolejowej, przeznaczone będą jako elementy zagospodarowania (parkingi, zieleń) do obsługi sąsiedniego terenu mieszkaniowego.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę 642.000,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści dwa tysiące 00/100) i równa jest wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu (531.000,00 zł) oraz wartości prawa własności infrastruktury kolejowej w przypadku jej likwidacji (111.000,00 zł), określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29 maja 2023 r.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 200.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*  
Z-ca Prezydenta Miasta