

ZARZĄDZENIE Nr 94/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 06 marca 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”” uwzględnić wnioski wniesione przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- 2) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - Wydział Ochrony Środowiska;
- 3) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie;
- 4) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie;
- 5) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 6) Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie;
- 7) ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 8) Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości w Szczecinie;
- 9) Stargardzką Agencję Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199), w dniu 24 września 2014 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn*” oraz zmiany: „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej*” i „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*”. Termin składania wniosków do planów określono do dnia 17 października 2014 roku.

Ze względu na zmianę z dniem 1 stycznia 2015 r. zapisów ustawy dotyczących zakresu kompetencji organów geologicznych, w dniu 5 lutego 2015 r. ponownie zawiadomiono pisemnie o przystąpieniu do planu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i Starostę Stargardzkiego, jako organy administracji geologicznej.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 18 pism, w tym 9 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.275.2014.KM z dnia 15.10.2014 r. – *treść* :

- *w granicach planu nie stwierdzono obszarów objętych ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody,*
- *w planie wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych w sąsiedztwie walorów przyrodniczych, w tym dwóch użytków ekologicznych „Bez nazwy” i „Żabiego oczka na Ziemi Stargardzkiej” oraz proponowanego do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Iny”.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska,

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.191.2014.ZZ z dnia 08.10.2014 r.

Pismo WOŚ-III.7634.24.2015.ZZ z dnia 12.02.2015r. - *treść*:

- *określenie w planie w zakresie środowiska geologicznego: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.194.2014.SZ z dnia 01.10.2014 r. - *treść*:

- *nie składa wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe.*

4. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1751/14 z dnia 08.10.2014r. - *treść:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w granicach planu występuje obszar kulturowo - krajobrazowy - OKK 6 „Dolina Iny”, złoża udokumentowanych surowców mineralnych (wt) wody termalne, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz istniejąca zlewnia chroniona pn. Płonia.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.**5. Wójt Gminy Stargard Szczeciński**

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PP.6721.12.2014.MA z dnia 02.10.2014 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo GDDKiA O/Sz-Z-3-rm-439-87.5/2014 z dnia 06.10.2014 r. - *treść:*

- *uwzględnienie w planie miejscowym drogi krajowej nr 20 klasy technicznej G,*
- *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustawy o drogach publicznych, zwłaszcza dotyczących odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni w jakiej mogą być usytuowane obiekty budowlane, w tym liniowe obiekty budowlane i tablice reklamowe.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.**7. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 2545/14 z dnia 30.09.2014 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-6/14/IR z dnia 07.10.2014 r. - *treść:*

- *uwzględnienie położenia części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i oznaczenie wałów przeciwpowodziowych,*
- *ujęcie informacji o położeniu w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard – Goleniów - zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nie powinno być sprzeczne z zapisami opracowanej dokumentacji,*
- *uwzględnienie w planie określonych przepisami warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego,*
- *uwzględnienie w planie miejscowym Planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 70-415 Szczecin

Pismo EST-5014/15/1/14/AS z dnia 02.10.2014 r. - *treść:*

- *ze względu na kolizję napowietrznej linii energetycznej z rzeką Mała Krąpiel oraz Kanalem Kłépino należy zachować warunki określone w ustawie Prawo wodne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

10. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo EO/DR/RP/MN/2902/2014 z dnia 13.10.2014 r. - *treść:*

- *wkomponowanie znajdującej się w obszarze opracowania infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (w tym planowanej do przebudowy istniejącej linii 110 kV do parametrów linii dwutorowej) w projektowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem pasów ochrony funkcyjnej wokół obiektów liniowych, dla których warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne,*
- *dopuszczenie możliwości utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, a także budowy nowej,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *uwzględnienie obowiązujących norm i przepisów dotyczących odległości nowoprojektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

11. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/203/2014 z dnia 07.10.2014 r. – *treść:*

- *nie składa wniosków.*

12. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/2962/14 z dnia 15.10.2014 r. – *treść:*

- *nie składa wniosków.*

13. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11b-201-28/14 z dnia 13.10.2014 r. – *treść:*

- *nie składa wniosków.*

14. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości

al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin

Pismo NPo15.6140.30.2014.KD/2 z dnia 15.10.2014 r. – *treść:*

- *uwzględnienie linii wąskotorowej relacji Stargard Szczeciński – Łobez, wpisanej do rejestru zabytków,*
- *uwzględnienie sąsiedztwa i przebiegu planu przez działki kolejowe stanowiące tereny zamknięte – linia kolejowa relacji Poznań – Szczecin,*

- *wprowadzenie informacji o wynikających z przepisów odrębnych ograniczeniach dotyczących sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

15. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. S. Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo TW 50/507/723/2014 z dnia 06.10.2014 r. – *treść:*

- *nie składa wniosków.*

16. Miejski Zakład Komunikacji

ul. Składowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo D-618/2014 z dnia 30.09.2014 r. – *treść:*

- *nie składa wniosków.*

17. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo SARL 134/09/2014 z dnia 14.10.2014 r. – *treść:*

- *zawarcie w planie zapisów umożliwiających jedynie podwyższenie słupów lub wymianę istniejących słupów umożliwiającą dołożenie kolejnych linii do istniejących – bez możliwości dostawianie kolejnych słupów i poszerzania strefy buforowej linii.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 września 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn” oraz zmiany: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej” i „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”” przedłożył:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI-6722.4.2014.3 z dnia 14.10.2014 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.29.2014.2 z dnia 26.09.2014 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*