

Dokument elektroniczny nr 5551.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1/4** o całkowitej powierzchni 1174 m², położona w obrębie **9** miasta Stargard przy **ul. 9-tego Zaodrzańskiego Pułku Piechoty**.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00075274/2.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: działka zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) zlokalizowana jest na terenach komunikacji drogowej – drogi lokalnej – symbol 05 L.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 37S.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 26 lutego 2024r. do dnia 18 marca 2024r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2024-02-22 08:14

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.