

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Nieruchomość lokalowa składająca się z dwóch lokali mieszkalnych zbywanych w celu scalenia, oznaczonych numerami 6 i 7, położonych w budynku mieszkalnym przy ulicy Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3):

1/ lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 22,55 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,70 m² i sprzedażą w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9;

2/ lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 10,18 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,32 m² i sprzedażą w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **93.000,00 zł**

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokali nr 6 i nr 7 wynosi: **61.100,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100)

- wartość udziału 142/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i udziału 142/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m² wynosi: **31.900,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 3 -kondygnacyjny bez podpiwniczenia, o 1 klatce schodowej z siedmioma lokalami (w tym 2 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 5 lokali stanowią własność Gminy - Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo - wapiennej.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 położone są na poddaszu budynku.

Lokal **nr 6** składa się z pokoju, kuchni i wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (fragment ściany w kuchni); sufity malowane; podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna z pcv; stolarka drzwiowa płycinowa. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokal nr 7 składa się z pokoju i wc wydzielonego z części pokoju. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany i sufity malowane; podłogi drewniane deskowe wyłożone pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa harmonijkowa (do wc); drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 są przedmiotem zbycia w jednym przetargu ustnym nieograniczonym, z warunkiem nabycia obu lokali przez jednego nabywcę w celu ich scalenia. Z nabywcą nieruchomości, w stanie istniejącym, wyłonionym w przetargu zawarta zostanie przedwstępna umowa sprzedaży. Nabywca po wykonaniu wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lokalu wystąpi do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Stargardzie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. Po uzyskaniu przedmiotowego zaświadczenia z nabywcą zostanie zawarta umowa przyrzeczona, przenosząca prawo własności lokalu. Koszty sporządzenia umów przedwstępnej i przyrzeczonej ponosić będzie nabywca.

Należność wylicytowaną w przetargu za nabywane lokale do scalenia na lokal samodzielny nabywca wpłaci przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta

Rafał Zając



Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

