

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 45,79 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,80 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 37** w Stargardzie (obwód 10) i sprzedają w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 427 o pow. 536 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00062056/2** oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 604 o pow. 279 m<sup>2</sup> (**KW nr SZ1T/00077535/2**). Termin użytkowania wieczystego działki nr 604 został ustalony do dnia 18 marca 2095 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **148.000,00 zł**

(słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **102.900,00 zł**

(słownie złotych: sto dwa tysiące dziewięćset 00/100)

**- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 427 o pow. 536 m<sup>2</sup>:**  
**29.100,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto 00/100)

**- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 604 o pow. 279 m<sup>2</sup>:**  
**16.000,00 zł**

(słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100)

Na działce nr 427 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9), **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7), **603** o pow. 904 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077534/5) i **604** o pow. 279 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077535/2).

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 427 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7) i **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9).

Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 604 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **603** o pow. 904 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077534/5), **427** o pow. 536 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062056/2), **606** o pow. 739 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077537/6), **223** o pow. 375 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062062/7), **428** o pow. 663 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062057/9) i **602** o pow. 806 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00077533/8).

### Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/1. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu.

Budynek mieszkalny 2 -kondygnacyjny ze strychem, 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej ulicznej. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej; w ścianach nośnych widoczne liczne zarysowania pęknięć.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewane piecami kaflowymi. Wykończenie wewnątrz: ściany malowane, tapetowane i obłożone glazurą; sufity malowane oraz obłożone kasetonami; podłogi z desek drewnianych oraz wyłożone panelami. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa harmonijkowa; drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu;

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Łajda

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47